

ภาคผนวก ก



ภาคผนวก ก
ภาคผนวก ก-1 โฉนดที่ดิน



AMU 4704

6/2/54

(น.ส.๕๔)



ด้านหน้า

ด้านหลัง



แบบฟอร์ม
เลข ๑๐๔
หน้า ๙

๑๐๔ - ๐๗๙๕๖

๑๐๔ - ๐๗๙๕๖



๑๐๔ - ๐๗๙๕๖

๑๐๔ - ๐๗๙๕๖



๑๐๔ - ๐๗๙๕๖

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหา ตามสัญญา			เนื้อหา คงเหลือ			รายการ เลขที่ จดทะเบียน ใหม่	จำนวน ฉบับ ทั้งหมด
				ไว้	งาน	ตรา	ไว้	งาน	ตรา		

2,3 ส.ค

จำนวนฉบับทั้งหมด

จำนวนฉบับทั้งหมด

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ)

แผ่นที่ ๒

หน้า ก

ใบอนุญาตเลขที่

อำเภอ

จังหวัด

๒๕๓๓

ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อขึ้นทะเบียน			เมื่อขึ้นทะเบียน			วันที่ขึ้นทะเบียน	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตราประทับ
			ปี	เดือน	วัน	ปี	เดือน	วัน		



ตำแห่งที่ต้น

โหนดที่ต้น

เลขจากเลข
เดิม ๘๐๔
หน้า ๕๕

๕๕
๕๕
๕๕

สารบัญ จดทะเบียน

23 ଅ.ନ.

จดทะเบียน ณ เดือน	ประเภท การ จัดระเบียบ	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			วรรค เกณฑ์ โฉนดที่ดิน ใหม่	วรรค เกณฑ์ โฉนดที่ดิน ใหม่
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		

[illegible]

สารบัญจดทะเบียน (ใบจ)

แผ่นที่ 6
หน้า ก

2533

โฉนดที่ดินเลขที่

อำเภอ

จังหวัด

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน เดิม	ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน เดิม
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา			

ราคาที่ดินโฉนดที่ดิน
ราคาที่ดินโฉนดที่ดิน
ราคาที่ดินโฉนดที่ดิน

พ.ร.บ. 490
6/2/50

(น.ศ. ๔๖)



ตำแหน่งที่ต้น

ใบอนุญาต



กระทรวงศึกษาธิการ
กรมสามัญศึกษา
โรงเรียนมัธยมศึกษา
จังหวัด...

ใบอนุญาต
เรียน...

สารบัญจดทะเบียน

เลข จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อหา ตามสัญญา			เนื้อหา ตรงต่อ			รายการ เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน สงวนมอชอ. ประ...
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		

สารบัญจดทะเบียน (ใบระบ)

แผ่นที่ ๒
หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่

อำเภอ

จังหวัด

๒๕๓๓

จดทะเบียน ใน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เงินค่าตอบแทน			เงินค่าตอบแทน			เงินค่าตอบแทน	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามและประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	

ภาคผนวก ก

ภาคผนวก ก-2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



๓๐๓
๓๐.๒๒.๗๕.๓๑



แบบ ด. ๑
แก้ไข
เลขที่

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

๑. 1

๓

ข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในพระราช
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราช
บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 21 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2532
ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2531

(ลงชื่อ)..... (นายวสุทศ อรรถบุญญา)
(.....หัวหน้าสถานีเก็บขยะของพิทก)
ตำแหน่ง วิศวกรราชการแทน บริษัทเมืองใหม่
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลงชื่อ).....
ตำแหน่ง.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลงชื่อ).....
ตำแหน่ง.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลงชื่อ).....
ตำแหน่ง.....

ภาคผนวก ก
ภาคผนวก ก-3 สำเนาใบเสร็จ



ลักร์ แมนชั่น

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

ห้อง/Room 208 ชื่อ/Name เลขที่ L5810008

ที่อยู่ วันที่ 4/10/58

รายการ/Destination	มิเตอร์เริ่มต้น/Meter Begin	มิเตอร์สิ้นสุด/Finish	เข้าไป/Unit	รวมเงิน/Amount
ค่าห้อง/Room For Rent	600*1R*2N			1,200.00
ค่าไฟฟ้า / Electric				
ค่าน้ำ / Water				
ค่าโทรศัพท์ / Phone				
ค่าทีวี+ตู้เย็น / Television+Refrigerator				
ค่าทีวี / Television				
ตู้เย็น /Refrigerator				
บริการอื่นๆ / Other				

DATE 2-4/10/58

รวมเป็นเงิน/Total

1,200.00

บัญชี/ACCOUNT

ผู้รับเงิน/CASHER

ลั ก ส์ แ ม น ขั น
ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

ห้อง/Room 202 ชื่อ/Name เลขที่ L5810025
ที่อยู่ วันที่ 20/10/58

รายการ/Destination	มิเตอร์เริ่มต้น/Meter Begin	มิเตอร์สิ้นสุด/Finish	ใช้ไป/Unit	รวมเงิน/Amount
ค่าห้อง/Room For Rent	600*1R*2N			1,200.00
ค่าไฟฟ้า / Electric				
ค่าน้ำ / Water				
ค่าโทรศัพท์ / Phone				
ค่าทีวี+ตู้เย็น / Television+Refrigerator				
ค่าทีวี / Television				
ตู้เย็น /Refrigerator				
บริการอื่นๆ / Other				

DATE 18-20/10/58

รวมเป็นเงิน/Total

1,200.00

บัญชี/ACCOUNT

ผู้รับเงิน/CASHER

ลั ก ส์ แ ม น ขั น
ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

ห้อง/Room 218 ชื่อ/Name เลขที่ L5811015
ที่อยู่ วันที่ 8/11/58

รายการ/Destination	มิเตอร์เริ่มต้น/Meter Begin	มิเตอร์สิ้นสุด/Finish	เข้าไป/Unit	รวมเงิน/Amount
ค่าห้อง/Room For Rent	600*1R*1N			600.00
ค่าไฟฟ้า / Electric				
ค่าน้ำ / Water				
ค่าโทรศัพท์ / Phone				
ค่าทีวี+ตู้เย็น / Television+Refrigerator				
ค่าทีวี / Television				
ตู้เย็น /Refrigerator				
บริการอื่นๆ / Other				

DATE 7-8/11/58

รวมเป็นเงิน/Total

600.00

บัญชี/ACCOUNT

ผู้รับเงิน/CASHER

ลักรัส แมนชั่น

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

ห้อง/Room 215 ชื่อ/Name เลขที่ L5811040

ที่อยู่ วันที่ 22/11/58

รายการ/Destination	มิเตอร์เริ่มต้น/Meter Begin	มิเตอร์สิ้นสุด/Finish	เข้าไป/Unit	รวมเงิน/Amount
ค่าห้อง/Room For Rent	600*1R*2N			1,200.00
ค่าไฟฟ้า / Electric				
ค่าน้ำ / Water				
ค่าโทรศัพท์ / Phone				
ค่าทีวี+ตู้เย็น / Television+Refrigerator				
ค่าทีวี / Television				
ตู้เย็น /Refrigerator				
บริการอื่นๆ / Other				

DATE 20-22/11/58

รวมเป็นเงิน/Total 1,200.00

บัญชี/ACCOUNT

ผู้รับเงิน/CASHER

ลักรัส แมนชั่น

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

ห้อง/Room	206	ชื่อ/Name		เลขที่ L5812020
ที่อยู่				วันที่ 12/12/58

รายการ/Destination	มิเตอร์เริ่มต้น/Meter Begin	มิเตอร์สิ้นสุด/Finish	เข้าไป/Unit	รวมเงิน/Amount
ค่าห้อง/Room For Rent	600*1R*2N			1,200.00
ค่าไฟฟ้า / Electric				
ค่าน้ำ / Water				
ค่าโทรศัพท์ / Phone				
ค่าทีวี+ตู้เย็น / Television+Refrigerator				
ค่าทีวี / Television				
ตู้เย็น /Refrigerator				
บริการอื่นๆ / Other				
DATE 10-12/12/58				

รวมเป็นเงิน/Total 1,200.00

บัญชี/ACCOUNT

ผู้รับเงิน/CASHER

ภาคผนวก ข
หนังสือราชการ



ที่ มท



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา(ชั้นพิเศษ)
๒๖/๑ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๑๒

พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ยินยนาการให้บริการน้ำประปาเข้าโครงการ วิสาหกิจเรสซิเดนซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พญา แมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พญา แมนชั่น จำกัด ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านมีความประสงค์ให้ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) พิจารณายินยนาการจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการ วิสาหกิจเรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยสำนักสงฆ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ตามรายละเอียดโครงการฯ แล้ว ใคร่ขอเรียนให้ทราบว่า สามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการฯ ได้ ซึ่งโครงการฯ จะต้องจัดหาและติดตั้งถังสำรองน้ำให้เพียงพอกับอาคารที่พักอาศัย ทั้งนี้ ก่อนดำเนินการต้องประสานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) เพื่อสำรวจออกแบบให้เป็นไปตามเงื่อนไขของการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) ในเรื่องปริมาณและแรงดันน้ำ ตามมาตรฐาน กปภ. ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายชัยทัช อัดแสง)

ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ)
สาขาพญา

งานลูกค้าสัมพันธ์

โทร.

โทร.

ที่ ขบ



เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๖ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง รับรองการให้บริการเก็บขนของเสียอันตราย

เรียน กรรมการบริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด

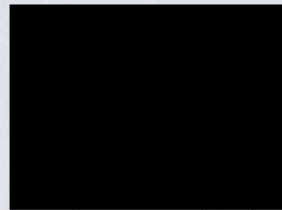
อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามที่บริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารโครงการวิพัทยาเรสซิเดนซ์ จากเดิมประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทให้เช่าเปลี่ยนเป็นประกอบกิจการประเภทโรงแรม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม ๑๒๑ ห้อง ตั้งอยู่ ณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงมีความจำเป็นต้องมีหนังสือรับรองการเก็บขนของเสียอันตราย เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

เมืองพัทยาได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าโครงการดังกล่าวอยู่ในเขตเมืองพัทยา และมีการจัดการของเสียอันตรายได้ถูกต้องและยินดีให้บริการเก็บขนของเสียอันตรายตามปกติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานะ นงนอญ)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนควบคุมมลพิษ

ฝ่ายควบคุมการกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล โทร

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Pattaya.env@gmail.com

ที่ ขบ



เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๑๐

พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป

เรียน กรรมการบริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

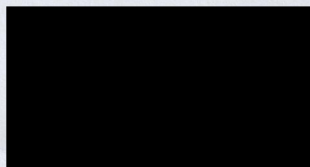
ตามที่บริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารโครงการ
วิพทยาเรสซิเดนซ์ จากเดิมประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทให้เช่าเปลี่ยนเป็นประกอบกิจการ
ประเภทโรงแรม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม ๑๒๑ ห้อง ตั้งอยู่ ณ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความจำเป็นต้องมีหนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอย เพื่อประกอบการจัดทำรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น เมืองพัทยาได้ตรวจสอบแล้ว พบว่าโครงการดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณเส้นทาง
ซอยย่อย ซึ่งเมืองพัทยาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวันในเวลาที่เหมาะสม และเส้นทางดังกล่าวเมืองพัทยายังไม่ได้
ออกประกาศ เรื่อง ประกาศกำหนดวัน เวลา สถานที่ และเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยฯ ซึ่งโครงการดังกล่าว
มีระบบการจัดการมูลฝอยถูกต้อง เมืองพัทยายินดีให้บริการเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการฯ ต้องดำเนินการ ดังนี้

๑.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด
กันแมลงและสัตว์ และจัดให้มีการดำเนินการรักษาอาคารสถานที่ หรือที่ดินที่ติดกับที่หรือทางสาธารณะไม่ให้มี
มูลฝอยในลักษณะที่ประชาชนเห็นได้จากที่สาธารณะ

๒.มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น โครงการฯ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมตามอัตราที่กำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานิช หนองใหญ่)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนควบคุมมลพิษ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา
๑๐๐ หมู่ ๒ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รับรองปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้า

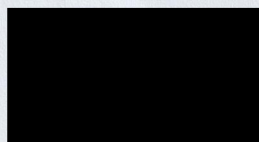
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด

ตามหนังสือขอรับรองการใช้พลังงานไฟฟ้าของ บริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด ผู้ดำเนินโครงการ
วิพัทยาเรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จำนวน ๑๒๑
ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการประมาณ ๔,๐๐๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยสำนักงานสงฆ์ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความต้องการใช้พลังงานกระแสไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด ๖๓๐ เควีเอ
จำนวน ๑ ชุด ในพื้นที่ดังกล่าว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยาได้สำรวจแล้ว ขอรับรองว่าบริเวณดังกล่าวระบบ
ไฟฟ้าแรงสูงสามารถรองรับกำลังไฟฟ้าที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ต้องยื่นขอขยายเขตต่อการไฟฟ้าฯ รวมถึงการติดตั้ง
ระบบไฟฟ้าต้องเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พุทธศักราช ๒๕๖๔ วิศวกรรม
สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์(วสท.) และปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้าส่วน
ภูมิภาค

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



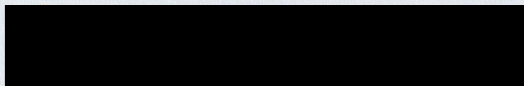
(นายพิศักดิ์ บุญภิรมย์อัญชัน)

รองผู้จัดการ (เทคนิค) รักษาการแทน

ผู้จัดการ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา

แผนกบริการและลูกค้าสัมพันธ์



หมายเหตุ ** หนังสือรับรองฉบับนี้มีผลภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันที่ออกหนังสือ



ที่ ขบ ๐๐๒๒/๖๖๓๐

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๖ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน กรรมการบริษัท พทยา แมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พทยา แมนชั่น จำกัด ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ข้อกำหนดประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ

ภาคตะวันออกฯ ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) จำนวน ๒ แผ่น

๒. แผนที่แสดงผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

๓. สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พทยา แมนชั่น จำกัด มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการ
วิพทยาเรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) บนโฉนดที่ดินจำนวน ๓ แปลง ดังนี้

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๓. โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

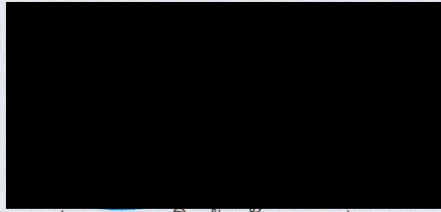
ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และจังหวัดชลบุรี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๖
บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ดำเนินการตรวจสอบ
การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าว เพื่อประกอบการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้ว
ขอเรียนว่า พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ไว้เป็นประเภท พ. ที่ดินประเภท
ศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) บริเวณ พ. - ๔ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ดังนั้น ตามที่ผู้ขอตรวจสอบ
จะดำเนินโครงการวิพทยาเรสซิเดนซ์ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบาย
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ทั้งนี้ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

-/การอ้างอิง...

การอ้างอิงหนังสือฉบับนี้ จะต้องกระทำพร้อมเอกสารซึ่งประทับตราว่า เอกสารประกอบ
การพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓

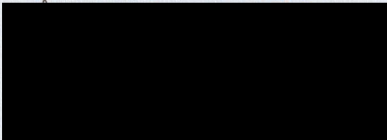
จึงเรียนมาเพื่อทราบ



(นายญาณศิลป์ ภัสราภรณ์)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง



ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและ

ระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง (๓) มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๑ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงท้ายประกาศนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่กำหนดในประกาศนี้

(๑) เขตพระราชฐาน

(๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๒

หมวด ๑

หลักการในการวางแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนา
โครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค

คำสั่งที่ ๑๖๓๐
ลงวันที่ ๖ มิ.ย. ๒๕๖๒

ข้อ ๔ การวางแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกนี้ ได้ดำเนินการตามหลักวิชาการผังเมือง มีความสอดคล้องกับแผนภาพรวมเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก คำนึงถึงความต่อเนื่องและเชื่อมโยงกับโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกด้วย และอย่างน้อยต้องประกอบด้วยระบบดังต่อไปนี้ ระบบสาธารณูปโภค ระบบคมนาคมและขนส่ง ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบบการตั้งถิ่นฐานและ

(นางพชญากร ตีโนนิจ)

นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง

นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ

และคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อป. - ๑ ถึง อป. - ๑๒

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๕) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๖) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

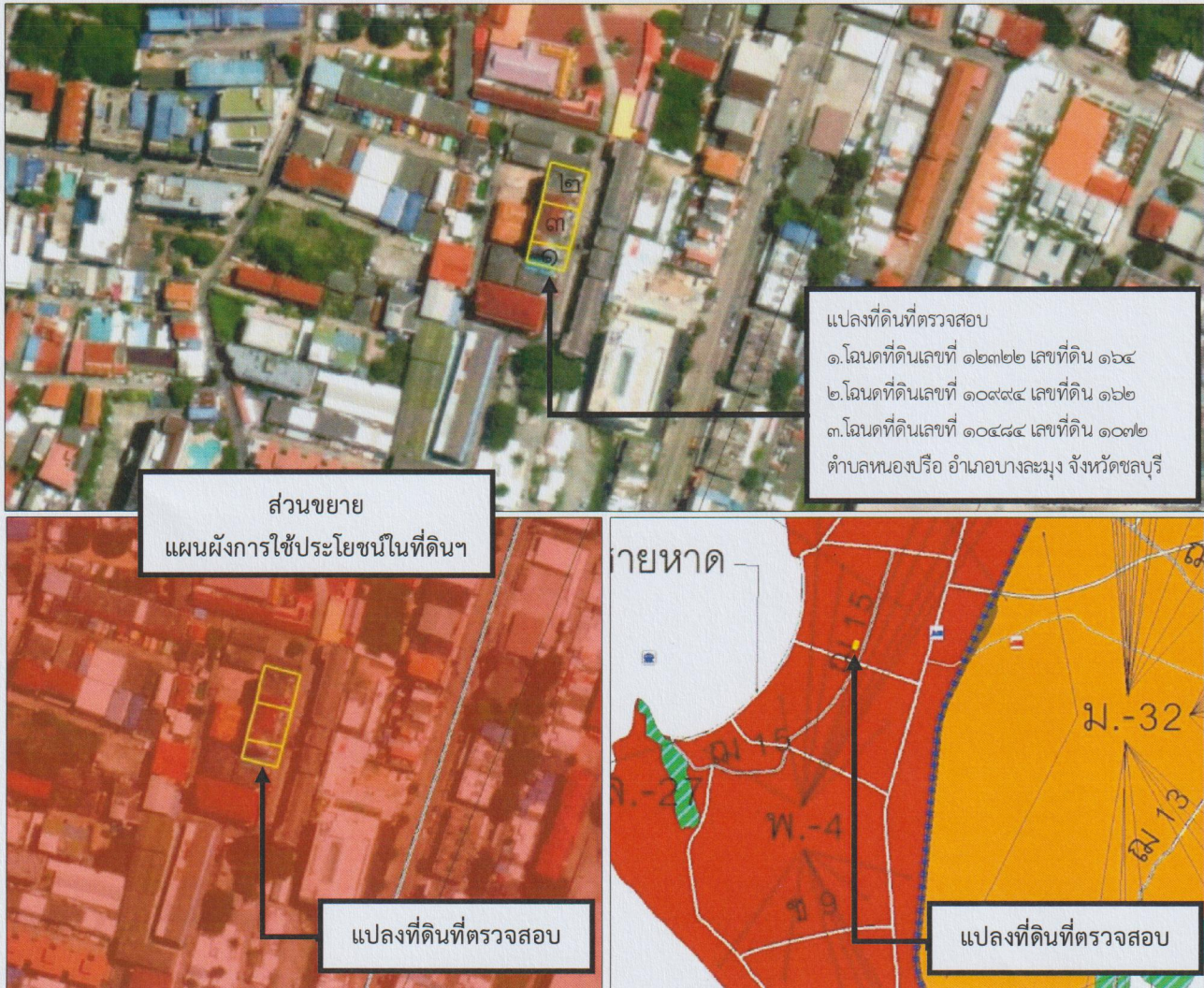
(นางพิชญากร ดีโนนิจ)

นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง

นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ

แผนที่แสดงผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

บริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด ตามเอกสารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๒๒ เลขที่ดิน ๑๖๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๙๙๔ เลขที่ดิน ๑๖๒ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๔๘๔ เลขที่ดิน ๑๐๗๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์ ดำเนินโครงการ วิพทยาเรสซิเดนซ์



ผลการตรวจสอบอยู่ในพื้นที่ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (เขตสีแดง) บริเวณ พ.- ๔

เอกสารประกอบการพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย... ๒
ตามหนังสือ ที่ ขบ ๐๐๒๒/... ๑๖๓๐
ลงวันที่... ๕ มิ.ย. ๒๕๖๗

ลงชื่อ... [Redacted]...เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ
(นายธนกิจ ตางาม)
พนักงานผังเมือง

ลงชื่อ... [Redacted]...กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
(นางพิชญาร ตีโนนจัว)
นักผังเมืองชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ



ที่ ขบ

เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินและที่ตั้งโครงการ

เรียน กรรมการบริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการ
วิพทยาเรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม
(ประเภทให้เช่า) ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรม
ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี โครงการดังกล่าวเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริษัทฯ
จึงขอความอนุเคราะห์เมืองพัทยาดูตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน รายละเอียด
ตามที่อ้างถึง นั้น

เมืองพัทยาได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการดังกล่าว ตามประกาศ
คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการ
พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๖๒ พบว่า โครงการ
ของบริษัทฯ อยู่ในที่ดินบริเวณ พ.-๕ เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม
ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรม
บริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่
บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

/ดังนั้น...

นาย [REDACTED] (ลงนาม)

ดังนั้น หากบริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทให้เช่า) เป็นโรงแรม จึงไม่ขัดกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๒ สามารถดำเนินการได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

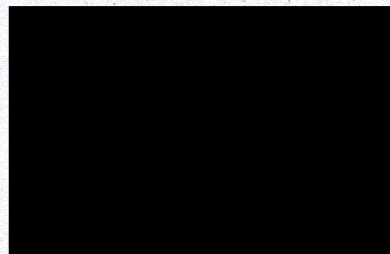
ขอแสดงความนับถือ



(นายประเมศวร์ งามพิเชษฐ์)

นายกเมืองพัทยา

ส่วนผังเมือง



ที่ ขบ



เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจสอบความกว้างของเขตทางสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการบริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แสดงความกว้างแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการ
วิพัทยาเรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม
(ประเภทให้เช่า) ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตั้งอยู่บน
โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โครงการดังกล่าวเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริษัทฯ จึงขอความ
อนุเคราะห์เมืองพัทยาตรวจสอบความกว้างของเขตทางสาธารณประโยชน์ รายละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

เมืองพัทยาได้ตรวจสอบแล้ว ขอแจ้งให้ทราบดังนี้

จุดที่ ๑	เขตทางมีความกว้างประมาณ	๖.๒๕	เมตร
จุดที่ ๒	เขตทางมีความกว้างประมาณ	๖.๔๐	เมตร
จุดที่ ๓	เขตทางมีความกว้างประมาณ	๖.๕๐	เมตร
จุดที่ ๔	เขตทางมีความกว้างประมาณ	๖.๔๕	เมตร

อนึ่ง การวัดความกว้างของเขตทางสาธารณประโยชน์ วัดตามสภาพที่เป็นจริง หากต้องการ
ทราบข้อมูลที่ถูกต้องควรขอรังวัดสอบเขตจากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง โดยตรงและ
ตรวจสอบเขตที่ดินของตนเองเพื่อความถูกต้องประกอบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

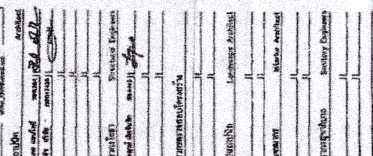
ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิสักดิ์ เริ่มกิจการ)

รองนายกเมืองพัทยา รักษาการแทน

นายกเมืองพัทยา

ส่วนผังเมือง

[illegible][illegible]

Producing Memorable Presentations
MEL VSOI
SPECIAL

[illegible]

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ ๑๐๐/๒๕๖๓

NO.	1	2	3	4	5
DATE					
TIME					
NAME					
ROOM					
TEST					
SCORE					
REMARKS					



ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 7.00 m.

② 6.40 21.

③ 6.50 ग्र.

6.45

⑤

ที่ ขบ



เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพญาเหนือ

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๗

มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

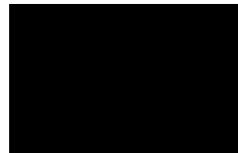
ตามที่ ท่านได้ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการวิพัทยาเรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ประเภทโรงแรม อาคาร ความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ห้องพักจำนวน ๑๒๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยสำนักงานสงฆ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนโฉนดที่ดินเลขที่

เมืองพัทยาได้ตรวจสอบเอกสารและสถานที่ พบว่า ปัจจุบันมีอาคารตั้งอยู่บนพื้นที่ของโครงการ ดังกล่าวและปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขต เมืองพัทยา พ.ศ.๒๕๕๕ และระเบียบเมืองพัทยา ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการต่อท่อเชื่อมน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยไม่สามารถแสดงใบอนุญาตให้ต่อท่อเชื่อมน้ำเสียหรือน้ำทิ้งได้

ดังนั้น เมืองพัทยาขอให้ท่านนำใบอนุญาตให้ต่อท่อเชื่อมน้ำเสียหรือน้ำทิ้งมาแสดงต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ หรือดำเนินการขออนุญาตต่อท่อเชื่อมตามระเบียบดังกล่าว เพื่อเมืองพัทยาจะได้นำมาประกอบการ พิจารณาออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียกรณีเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานูช หนองใหญ่)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

สำนักช่างสุขาภิบาล

ส่วนจัดการคุณภาพน้ำ

ฝ่ายวิเคราะห์คุณภาพน้ำและควบคุมมลพิษ

ร



ที่ ชบ [REDACTED]

เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๗

มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำ

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

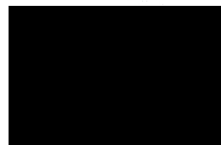
ตามที่ ท่านได้ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำ
โครงการวิพัทยาเรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ประเภทโรงแรม อาคาร
ความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ห้องพักจำนวน ๑๒๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยสำนักงานสงฆ์ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]

[REDACTED] เมืองพัทยาได้ตรวจสอบเอกสารและสถานที่ พบว่า ปัจจุบันมีอาคารตั้งอยู่บนพื้นที่ของโครงการ
ดังกล่าวและปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขต
เมืองพัทยา พ.ศ.๒๕๔๕ และระเบียบเมืองพัทยา ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการต่อท่อเชื่อมน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง พ.ศ.๒๕๔๕ โดยไม่สามารถแสดงใบอนุญาตให้ต่อท่อเชื่อมน้ำเสียหรือน้ำทิ้งได้

ดังนั้น เมืองพัทยาขอให้ท่านนำใบอนุญาตให้ต่อท่อเชื่อมน้ำเสียหรือน้ำทิ้งมาแสดงต่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่ หรือดำเนินการขออนุญาตต่อท่อเชื่อมตามระเบียบดังกล่าว เพื่อเมืองพัทยาจักได้นำมาประกอบการ
พิจารณาออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำกรณีเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานิช หนองใหญ่)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

สำนักช่างสุขาภิบาล

ส่วนจัดการคุณภาพน้ำ

ฝ่ายวิเคราะห์คุณภาพน้ำและควบคุมมลพิษ



ศาลาว่าการเมืองพัทยา
เลขรับที่..... 11652
วันที่..... - 7 พ.ค. 2567
เวลา..... 14:56x

- ๗ พ.ค. ๒๕๖๗

เรื่อง ขอแจ้งรายละเอียดโครงการ การเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ในการรองรับและดูแลประชาชน

เรียน นายกเมืองพัทยา

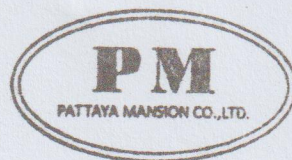
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 2 ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 8 ถนน
นราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการ
วิวัฒนาเรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]
[REDACTED] ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวน
ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ตั้งอยู่ที่ ซอยสำนักงานสงฆ์
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นั้น

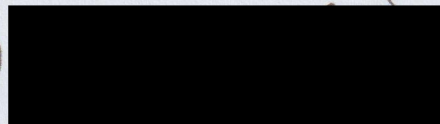
อนึ่ง ในการดำเนินการโครงการฯ ดังกล่าว เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และจังหวัดชลบุรี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ซึ่งใน
การจัดทำรายงานฯ นั้น จำเป็นต้องมีหนังสือยืนยันจากหน่วยงานของท่าน เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ
ดังกล่าว

ในการนี้ บริษัทฯ จึงขอแจ้งรายละเอียดโครงการ การเตรียมความพร้อมด้านการป้องกันและ
บรรเทาสาธารณภัยในการรองรับและดูแลประชาชน โดยบริษัทฯ ได้มอบหมายให้ นางสาวพรทิพย์ อภัยวงศ์
เบอร์โทร 086-5183309 เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ



(นายสุพจน์ ภัทรจรรยากุล)
กรรมการ

- ๗ พ.ค. ๒๕๖๗

เรื่อง ขอแจ้งรายชื่อผู้ดูแลโครงการ

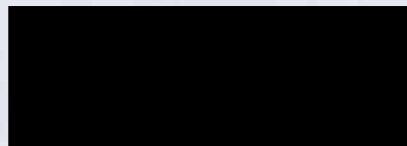
เรียน นายกเมืองพัทยา

เนื่องด้วย บริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 2 ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 8 ถนน
นราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการ
วิพัทยาเรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]
[REDACTED] ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวน
ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ตั้งอยู่ที่ ซอยสำนักงานสงฆ์
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ใคร่ขอแจ้งรายชื่อผู้ดูแลโครงการฯ คือ นายสุพจน์ ภัทรจรรยากุล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุพจน์ ภัทรจรรยากุล)

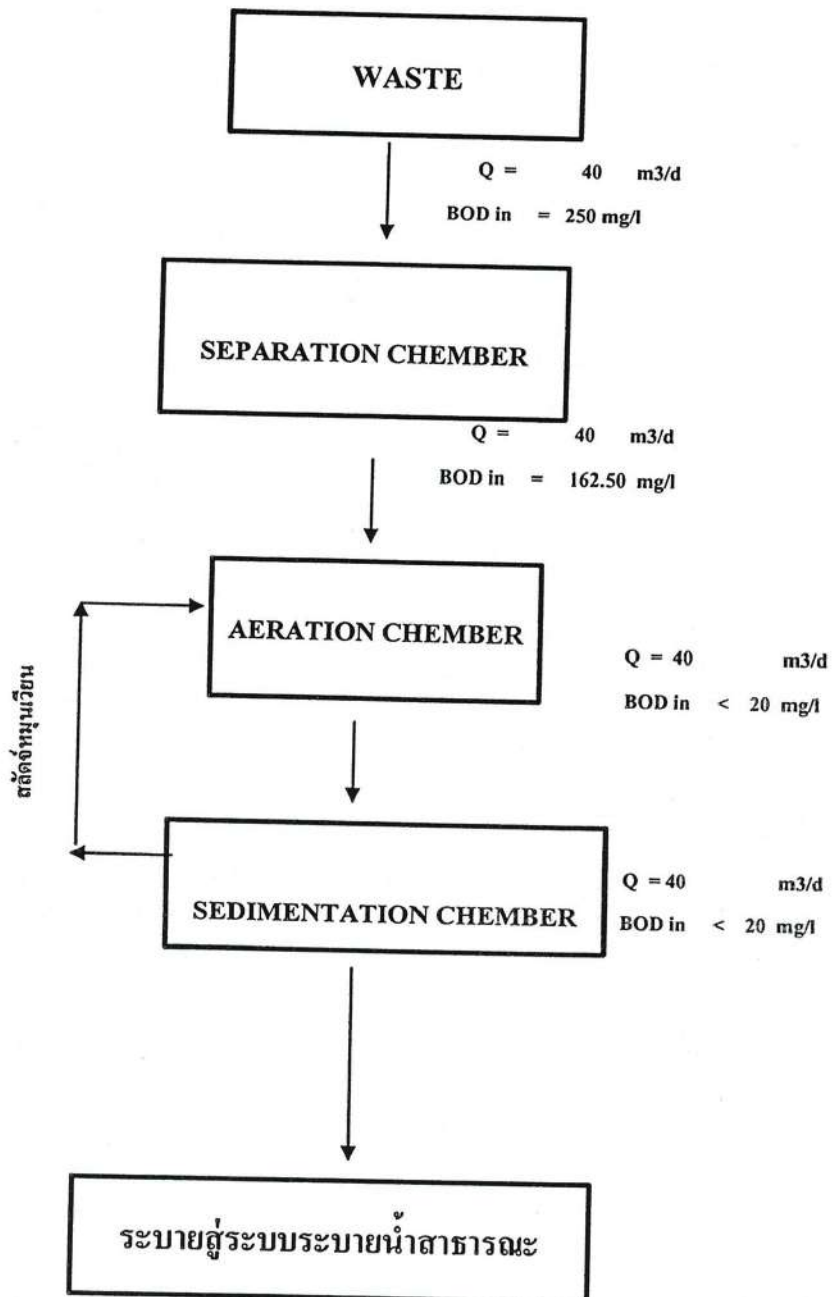
กรรมการ

ภาคผนวก ง
รายการคำนวณ



รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40 ลบ.ม./วัน

1. FLOW DIAGRAM



MLSS	=	2500 - 4000	mg/l
เลือก MLSS	=	3000	mg/l
Tc	=	5-15	l/d
เลือก Tc	=	10	l/d

ส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นการบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียต่อจากถังกรอง
 ในส่วนนี้จะใช้การเติมอากาศเพื่อเพิ่มอากาศให้อุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย

อัตราการไหลของน้ำเสีย (Wastewater flowrate)	=	40	m ³ /day
ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ (BOD _{in})	=	162.50	mg/l
ค่าบีโอดีออกสู่ระบบ (BOD _{out})	=	20	mg/l
ปริมาณภาระบรรทุกสารอินทรีย์ (BOD ₅ loading)	=	6.50	kgBOD ₅ /day
Food to microorganism ratio (F/M)	=	0.20	kgBOD ₅ /kgMLVSS-d
Mixed-liquor suspended solids (MLSS)	=	3.0	kg/m ³
ปริมาตรส่วนเติมอากาศที่ต้องการ (Required volume)	=	BOD ₅ loading/(F/M)/MLSS	
	=	10.83	m ³
ระยะเวลากักเก็บ (Detention time)	=	> 4	hr
ประสิทธิภาพในการบำบัด (Efficiency of Aeration)	=	90	%
BOD ₅ Remain	=	16.25	mg/l
ปริมาตรถังที่ใช้			
เส้นผ่านศูนย์กลาง	=	2.50	m
ยาว	=	2.20	m
ปริมาตรถัง	=	10.79	m ³ OK
ตรวจสอบระยะเวลาการกักเก็บน้ำ	=	6.48	hr OK

AIR SUPPLY

ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ (BOD _{in})	=	162.50	mg/l
ปริมาณภาระบรรทุกสารอินทรีย์ (BOD ₅ loading)	=	6.50	kgBOD ₅ /day
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ (Oxygen required)	=	2xBOD ₅ loading	kgO ₂ /d
	=	13.000	kgO ₂ /d

เลือก SUBMERSIBLE AERATOR

ที่ความลึกน้ำ	=	3.00	เมตร ความลึกน้ำ
ความเร็วรอบ	=	3,000	รอบ/นาที
ไฟฟ้า	=	380V / 3 PH / 50 Hz	
จำนวน	=	1	เครื่อง
การควบคุมโดย Timer			

2 ข้อมูลการออกแบบ

2.1 กระบวนการบำบัด

เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process)

2.2 อัตราการเกิดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย = 40.00 m³/day

2.3 ลักษณะน้ำเสีย

ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ (BOD_{in}) = 250 mg/l

ค่าบีโอดีออกสู่ระบบ (BOD_{out}) ≤ 20 mg/l

ประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี (Efficiency of Elimination) = 92 %

3 SOLID SEPARATION CHAMBER

กระโถนระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นส่วนที่ใช้เป็นที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด ช่วยปรับการแปรผันของอัตราการไหล และยังสลดค่าความสกปรก (BOD₅) ลงได้ส่วนหนึ่ง บ่อกระโถนนี้ถูกออกแบบให้อยู่ในส่วนแรกของถังบำบัดน้ำเสีย

อัตราการไหลของน้ำเสีย (Wastewater flowrate)	=	40	m ³ /day	
ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ (BOD _{in})	=	250	mg/l	
ค่าบีโอดีออกสู่ระบบ (BOD _{out})	=	162.50	mg/l	
ปริมาณภาระบรรทุกสารอินทรีย์ (BOD ₅ loading)	=	10.00	kgBOD ₅ /day	
ระยะเวลาที่กักเก็บ (Retention time)	=	6.00	hr	
ปริมาตรส่วนกระโถนที่ต้องการ (Required volume)	=	10.00	m ³	
ประสิทธิภาพในการบำบัด (Efficiency of septic)	=	35	%	
ปริมาตรถังที่ใช้				
เส้นผ่านศูนย์กลาง	=	2.50	m	
ยาว	=	2.15	m	
ปริมาตรถัง	=	10.55	m ³	OK
ตรวจสอบระยะเวลาที่กักเก็บน้ำ	=	6.33	hr	OK

4 AERATION CHAMBER

Design Criteria : Conventional Activated Sludge Process

Referenced : Wastewater Engineering Treatment Disposal Reuse, Metcalf & Eddy, Third Edition, 1991, p.550

ระยะเวลาในการเก็บกักในส่วนเติมอากาศ	=	> 4	hr	
F/M ratio	=	0.20 - 0.40		
อัตราน้ำเลี้ยงผิวของส่วนตกตะกอน	=	16 - 24	m ³ /m ² -d	
Y	=	0.4 - 0.8	mg.MLVSS/mg. BOD ₅	
เลือก Y	=	0.50		
Kd	=	0.025 - 0.075	1/d	
เลือก Kd	=	0.06	1/d	

(นายเสถียรศิลป์ นันตะจันทร์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม ภส. 7037

5 SEDIMENTATION CHAMBER

Design Criteria : Surface Overflow rate

Referenced : Wastewater Engineering Treatment Disposal Reuse, Metcalf & Eddy ,Third Edition, 1991, p.558 (Table 10-12)

อัตราน้ำล้นผิวของส่วนตกตะกอน	=	16 - 32	m ³ /m ² -d
เลือก	=	24.00	m ³ /m ² -d
	=	1.00	m ³ /m ² -hr
ระยะเวลาที่กักเก็บน้ำ	=	>3	hr

ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่ตกตะกอนน้ำเสียจากส่วนเดิมอากาศ เพื่อให้ตะกอนสลัดจกกลงสู่ก้นถัง และส่วนของน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปล่อยสู่สาธารณะได้ โดยมีค่าของแข็งแขวนลอย ออกจากระบบไม่เกิน 30 mg/l

อัตราการไหลของน้ำเสีย (Wastewater flowrate)	=	40	m ³ /day	
	=	1.67	m ³ /hr	
เลือกใช้ค่า Surface overflow rate	=	1.00	m ³ /m ² -hr	
พื้นที่ผิวของถังตกตะกอนที่ต้องการ	=	1.67	m ²	
ปริมาตรถังที่ใช้				
เส้นผ่านศูนย์กลาง	=	2.50	m	
ยาว	=	2.00	m	
ปริมาตรถัง	=	9.81	m ³	OK
ตรวจสอบระยะเวลาที่กักเก็บน้ำ	=	5.89	hr	OK

5 จำนวนปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องถ่ายทิ้งจากระบบและปริมาณตะกอนย้อนกลับเข้าสู่ระบบ

คำนวณปริมาณตะกอนส่วนเกินทิ้งจากระบบ

	Tc	=	VX/(Qw x Xr)	
เมื่อ	V	=	2.00	m ³
	Tc	=	10	d
	Xr	=	8000	mg/l
	X	=	3000	mg/l
	Qw	=	ตะกอนส่วนเกิน	m ³ /d
ดังนั้น	Qw	=	0.08	m ³ /d
ต้องการสูบตะกอนทิ้ง		=	0.08	m ³ /d
คำนวณปริมาณสลัดจกที่ต้องทิ้ง		=	(Qw x Xr)/1000	
		=	0.60	kg/d

คำนวณปริมาณตะกอนย้อนกลับระบบ

$$X(Q + Q_r) = Q_r \times X_r$$

	เมื่อ	X_r	=	8000	mg/l
		X	=	3000	mg/l
		Q_r	=	อัตราการสูบกลับ	m ³ /d
		Q	=	115.00	m ³ /d
ดังนั้น		Q_r	=	69.00	m ³ /d
ตรวจสอบ Q_r/Q			=	0.60	$0.25 < 0.6 < 1.0$

คำนวณ Pump สูบตะกอนกลับ

อัตราการสูบตะกอนกลับ	=	69.00	m ³ /d
	=	0.05	m ³ /min
TDH	=	10.00	m

USE

SOLID SEPARATE VOLUME	=	10.55	m ³
AERATION VOLUME	=	10.79	m ³
SEDIMENTATION VOLUME	=	9.81	m ³
TOTAL	=	31.15	m ³

สรุป เลือกใช้ถังบำบัดรุ่น CMC - 40 Q ประกอบด้วย

TANK # 1 DIA 2.5 L : 7.40 m จำนวน 1 ชุด

อุปกรณ์ ประกอบด้วย

1. SUBMERSIBLE AERATION PUMP FOR AERATION TANK

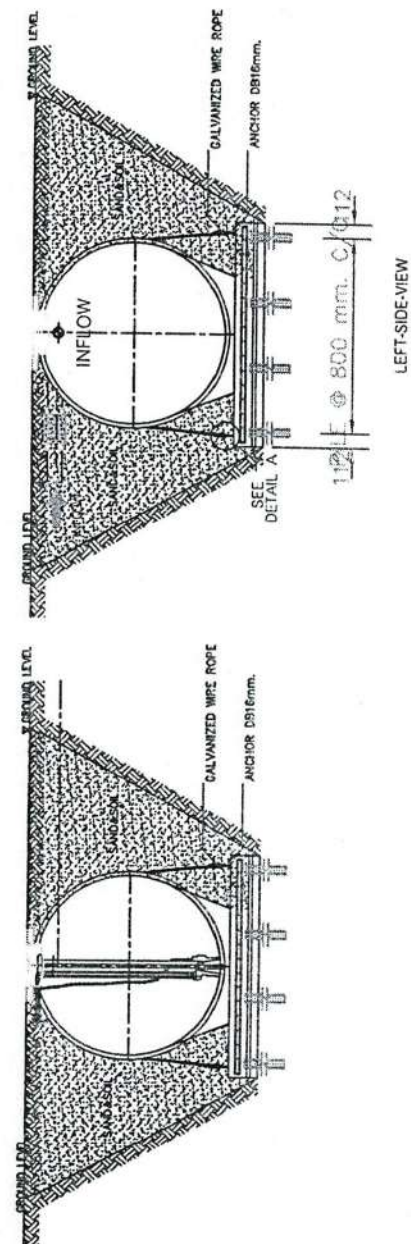
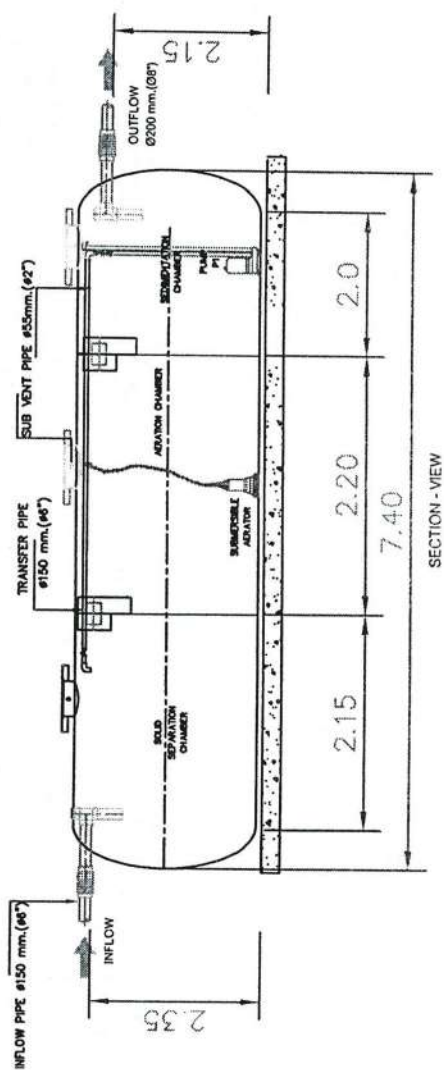
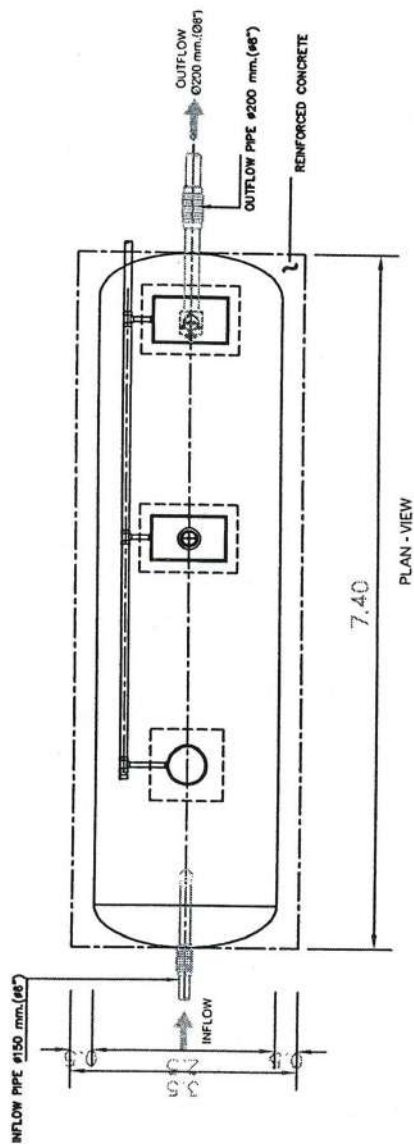
MODEL : 15 TR 2F จำนวน 1 ชุด

2. SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP FOR SEDIMENTATION TANK

MODEL : TOS-40U2.25 จำนวน 1 ชุด

(นายเสกสรรค์ศิลป์ นันตะจันทร์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม ภส. 7037

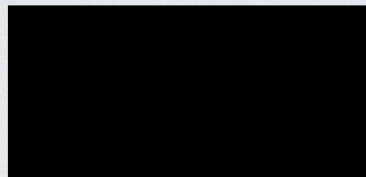


(นายเสกขุศิริ นันตะจันทร์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม ภาส. 7037

รายการคำนวณตารางโหลดไฟฟ้า

N0.	DESCRIPTION	LOAD (VA)	VA.
1	โหลดระบบไฟฟ้า DB-AC	184,500	VA.
2	โหลดระบบไฟฟ้า LP-C	38,300	VA.
3	โหลดระบบไฟฟ้า LP-F1	61,000	VA.
4	โหลดระบบไฟฟ้า LP-F2	72,400	VA.
5	โหลดระบบไฟฟ้า LP-F3	72,400	VA.
6	โหลดระบบไฟฟ้า LP-F4	72,400	VA.
7	โหลดระบบไฟฟ้า LP-F5	72,400	VA.
8	โหลดระบบไฟฟ้า LP-F6	72,400	VA.
9	โหลดระบบไฟฟ้า LP-F7	72,400	VA.
10	โหลดระบบไฟฟ้า LP-F8	72,400	VA.
11	โหลดระบบไฟฟ้า LP TO ATS	66,000	VA.
	กำลังไฟฟ้ารวม		
	กำลังไฟฟ้ารวม	856,600	VA.
	DEMAND FACTOR *0.7	599,620	VA.
	เพราะฉะนั้นเลือกใช้น้ือแปลงไฟฟ้าขนาด	630	kVA



PANELBOARD LOAD SCHEDULE

PROJECT : โรงแรมวิฑิตยาเรสซิเดนซ์ เมืองพัทยา จ.ชลบุรี

PANEL : MDB

LOCATION : MDB ROOM

FROM : หม้อแปลง (630 kVA) OIL IMMERSERD TYPE

CAPACITY : 12 FEEDER

MOUNTING : ผนัง

FEEDER NO.	DESCRIPTION	CONNECTEDLOAD (VA)			BRANCH CB.			WRIE		RACEWAY
		A	B	C	POLE	AT	AF	SIZE	TYPE	
1	DB - AC	64,500			3P	300	400	4x150, G - 25 Sqmm.	XLPE	WIREWAY
			60,000							
				60,000						
2	LP - C	8,900			3P	75	100	4 x 50, G - 10 Sqmm.	IEC 01	40 mm. EMT.
			12,700							
				9,900						
3	LP - F1	22,000			3P	100	100	4 x 50, G - 10 Sqmm.	IEC 01	50 mm. EMT.
			22,000							
				17,000						
4	LP - F2	27,700			3P	125	250	4 x 70, G - 16 Sqmm.	IEC 01	50 mm. EMT.
			27,700							
				17,000						
5	LP - F3	27,700			3P	125	250	4 x 70, G - 16 Sqmm.	IEC 01	50 mm. EMT.
			27,700							
				17,000						
6	LP - F4	27,700			3P	125	250	4 x 70, G - 16 Sqmm.	IEC 01	50 mm. EMT.
			27,700							
				17,000						
7	LP - F5	27,700			3P	125	250	4 x 70, G - 16 Sqmm.	IEC 01	50 mm. EMT.
			27,700							
				17,000						
8	LP - F6	27,700			3P	125	250	4 x 70, G - 16 Sqmm.	IEC 01	50 mm. EMT.
			27,700							
				17,000						
9	LP - F7	27,700			3P	125	250	4 x 70, G - 16 Sqmm.	IEC 01	50 mm. EMT.
			27,700							
				17,000						
10	LP - F8	27,700			3P	125	250	4 x 70, G - 16 Sqmm.	IEC 01	50 mm. EMT.
			27,700							
				17,000						
11	LP TO ATS	20,000			3P	100	100	4 x 50, G - 10 Sqmm.	IEC 01	50 mm. EMT.
			20,000							
				20,000						
12	SPACE									
TOTAL CONNECTED LOAD (VA)		309,300	308,600	225,900	MAIN CB 3P			3(XLPE 4 x 240, IEC01 G - 50 Sqmm.)		
TOTAL CONNECTED LOAD (VA) 70%		843,800			1500 AT. / 1500 AF.			Conduit 2 x 125 mm., 2(5")		
590,660										

SINGLE LINE DIAGRAM

PROJECT : โรงเรียนวิทย์ฯเรสซิเดนซ์ เมืองพัทยา จ.ชลบุรี

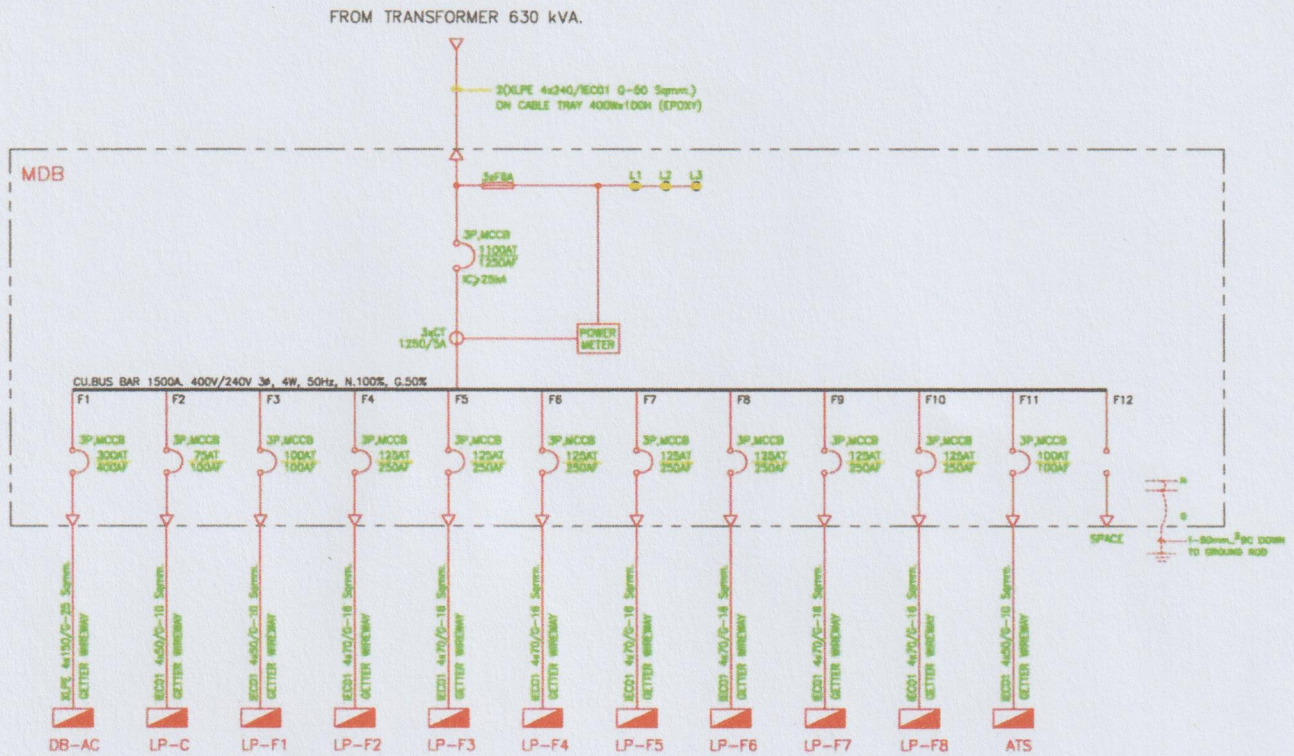
PANEL : DIAGRAM

LOCATION :

FROM :

CAPACITY : 12 FEEDER

MOUNTING :



รายการคำนวณระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมโครงการ

(นายเสกสรรค์ นันตะจันทร์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม ภูส. 7037

รายการคำนวณระบบระบายน้ำและป้อนวงน้ำ

การประเมินอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

ใช้วิธี Rational Method ในการคำนวณหา Q โดยมีรายละเอียด ดังนี้

Q	=	$0.278 \times 10^{-6} CIA$
Q	=	อัตราการไหลของน้ำฝน (ลบ.ม./วินาที)
A	=	พื้นที่รับน้ำ(ตร.ม.)
C	=	แสดงค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง
Q	=	อัตราการไหลของน้ำฝน (ลบ.ม./วินาที)
I_5	=	ความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 5 ปี (มม./ชั่วโมง)
	=	$4,097/(T_c+27)^{0.9}$
(สมการความสัมพันธ์ความเข้มฝน-ช่วงเวลา-ความถี่ของฝน จังหวัดชลบุรี ; ธงชัย พรณสวัสดิ์)		
T_c	=	เวลารวมตัวของน้ำ (นาที)

ปริมาณน้ำไหลบางส่วนเกินก่อนพัฒนาโครงการ

สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาจะคิดกรณีที่ว่าค่า C	0.3	
พื้นที่โครงการก่อนการพัฒนามีขนาดประมาณ	1,100 ตารางเมตร	
หาเวลาน้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ		
เวลาการรวมตัวของน้ำ		
กำหนด		
ระยะทางไกลสุดก่อนออกโครงการ	= 110 เมตร	
ลักษณะผิวดินเป็นพื้นที่ว่างเปล่า	= Bare Surface Moderately Rough	
ความลาดของผิวดิน 1:200	= 0.002	
ค่าสัมประสิทธิ์ของความต้านทานการไหล (n)	= 0.2	
T_c	= เวลาการรวมตัวของน้ำ	
T_c ก่อน	= $[(0.67 \times L \times (nS^{0.5})^{0.467}]$	
จะได้ T_c	= 18.579 นาที	
I_5	= ความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 5 ปี (มม./ชั่วโมง)	
	= $4,097/(T_c+27)^{0.91}$	
	126.762 มม./ชม.	
ดังนั้น ค่า Q ก่อนพัฒนาโครงการ	= $0.278 \times 10^{-6} CIA$	
	= 0.03488 ลบ.ม./วินาที	

(นายเสกฐิตศิลป์ นันตะจันทร์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม ภส. 7037

ปริมาณน้ำหลากส่วนเกินหลังการพัฒนาโครงการ

พื้นที่โครงการหลังการพัฒนา มีขนาดประมาณ = 1,100 ตารางเมตร

พื้นที่ระบายน้ำเมื่อพัฒนาโครงการแล้วแบ่งเป็น =

-พื้นที่อาคาร C = 0.7 = 769.28 ตารางเมตร

-พื้นที่ถนน ทางเท้า C = 0.8 = 330.72 ตารางเมตร

ดังนั้น

ค่า C โครงการ = 0.65

Tc = เวลาที่ไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ

= เวลาที่ไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ + เวลาที่ไหลในท่อระบายน้ำ

= $T_0 + T_d$

เวลาที่ไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ (T_0) = $[(0.67 \times L \times (m/s^{0.5}))^{0.467}]$

ความลาดของผิวดิน 1:200 = 0.002

ค่าสัมประสิทธิ์ของความต้านทานการไหลสำหรับ Impervious surface (n) = 0.020

กำหนดจุดไกลสุดมายังท่อระบายน้ำ = 2 เมตร

จะได้ T พื้นที่ระบายน้ำ = 0.24 วินาที

เวลาที่ไหลในท่อระบายน้ำ T_d = ความยาวท่อระบายน้ำ/ความเร็วของน้ำในท่อ

$V = (0.397/N) \times (D^{2/3} S^{1/2})$

V = ความเร็วของการไหล (เมตร/วินาที)

N = ค่าสัมประสิทธิ์ของความขรุขระ 0.016

D = ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ เมตร

S = ความลาดชันของท่อระบายน้ำ 1:200 0.002

ความยาวท่อระบายน้ำไกลสุด L = 110 เมตร

D = 0.4 เมตร

V = 0.295 เมตร/วินาที

Td = 0.253 วินาที

= 0.098 นาที

ดังนั้น เวลาการรวมตัวของน้ำ Tc = เวลาที่ไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ + เวลาที่ไหลในท่อระบายน้ำ

= 0.388 นาที

$I_s = 4,097 / (T_c + 27)^{0.91}$

= 210.505 มม./ชม.

(นายเสกฐิตศิลป์ นันตะจันทร์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม ภส. 7037

$$\begin{aligned}\text{แทนค่า } Q \text{ หลังพัฒนา} &= 0.278 \times 10^6 \text{ CIA} \\ &= 0.087 \text{ ลบ.ม./วินาที}\end{aligned}$$

ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ

$$\text{ค่า } Q \text{ ก่อนพัฒนาโครงการ} = 0.03488 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

$$\text{ค่า } Q \text{ หลังพัฒนาโครงการ} = 0.087 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ} &= (Q_{\text{หลังพัฒนาโครงการ}} - Q_{\text{ก่อนพัฒนาโครงการ}}) \times T_{\text{ก่อน}} \\ &= 34.8 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{รองรับการกักเก็บน้ำ 3 ชั่วโมง} &= 34.8 \times 3 \text{ ชั่วโมง} \\ &= 104.4 \text{ ลูกบาศก์เมตร}\end{aligned}$$

(นายเสกฐิติ นันตะจันทร์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม ภส. 7037

การคำนวณความสามารถกักเก็บน้ำของระบบหนองน้ำ

ทางโครงการออกแบบให้มีการหนองน้ำในระบบระบายน้ำ ที่ประกอบด้วยท่อ ค.ส.ล. Ø	0.8	เมตร	Slope 1 : 200
ยาวรวมทั้งหมดประมาณ	118	เมตร	
และบ่อบักจำนวน	18	บ่อ	
ขนาด	1.0	x	1.0 x
	1.0	เมตร	(ก. x ย. x ส.)
สามารถคำนวณศักยภาพในการรองรับน้ำของระบบท่อ ได้ ดังนี้			

หนองน้ำในเส้นท่อ

π

จากสูตร	V	=	$\pi(D/2)^2L$	
	V	=	ปริมาตรกักเก็บ	ลบ.ม.
	D	=	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ	เมตร
	L	=	ความยาวท่อ	เมตร
แทนค่า	ปริมาตรรวมการหนองน้ำในเส้นท่อ	=	59.31	ลบ.ม
หนองน้ำในบ่อบัก				

V	=	W x L x H x N	
W	=	ความกว้าง	เมตร
L	=	ความยาว	เมตร
H	=	ความสูง	เมตร
N	=	จำนวนบ่อ	

แทนค่า	ปริมาตรรวมการหนองน้ำในบ่อบัก	=	18	ลบ.ม
--------	------------------------------	---	----	------

รวมปริมาตรท่อระบายน้ำและบ่อบักทั้งหมด	=	77.31	ลบ.ม
โครงการสามารถหนองน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อบักได้ประมาณ 70%	=	51.304	ลบ.ม.

ดังนั้นโครงการสามารถหนองน้ำได้ทั้งหมด	=	73.29	ลบ.ม.
	>	34.8	OK

สามารถรองรับน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

(นายเสกฐิตศิลป์ นันตะจันทร์)
วิศวกรสิ่งแวดล้อม ภส. 7037

อัตราน้ำไหลนอง

$$Q = CIA / 1,000$$

$$Q = 210.505 \text{ ลบ./ชม.}$$

ดังนั้น อัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ $= 2.3 \text{ ลบ./นาที่}$

การคำนวณมีปริมาตรการหน่วงน้ำจริง $= 34.8 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง}$

รองรับน้ำฝนสูงสุดใน 3 ชั่วโมงแรก $= 104.4 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$

ขนาดบ่อหน่วงที่ใช้

$$\text{พื้นที่หน้าตัด} = 20 \text{ ตารางเมตร}$$

$$\text{ลึก} = 2.3 \text{ เมตร}$$

$$\text{Effective Depth} = 2.1 \text{ เมตร}$$

$$\text{ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ} = 42 \text{ ลบ.ม.}$$

ระบายออกจากพื้นที่โครงการด้วยท่อ คลส. ขนาด Φ 0.8 ม. Slope 1:200 ที่ความลึกการไหล

หาอัตราการระบายได้จาก Manning's Formula

$$Q = (1/n) \times A \times (R^{2/3}) \times (S^{1/2})$$

เลือกท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง เชื่อมต่อท่อสาธารณะ = 0.80 ม. , $A = 0.5026 \text{ ม}^2$

กำหนด ความลาดของท่อระบายน้ำ $= 0.0020$

สามารถรองรับอัตราการไหล $= 115.29 \text{ ลบ.ม./ชม.}$

กำหนด อัตราการระบายน้ำฝนและน้ำเสียออกนอกโครงการไม่เกิน $= 1.8 \text{ ลบ.ม./นาที่}$

$$= 108 \text{ ลบ.ม./ชม.}$$

อัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ $= 34.8 \text{ ลบ.ม./ชม.}$

รองรับน้ำฝนสูงสุดใน 3 ชั่วโมงแรก $= 104.4 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$

อัตราการเกิดน้ำเสียภายในโครงการ $= 146.636 \text{ ลบ.ม./วัน}$

อัตราการปล่อยน้ำทิ้งผ่านบำบัดเฉลี่ย $= 6.16 \text{ ลบ.ม./ชม.}$

ดังนั้น อัตราการปล่อยน้ำฝนและน้ำเสียออกนอกโครงการ $= 110.56 \text{ ลบ.ม./ชม. (เพียงพอ)}$

$$< 115.29 \text{ ลบ.ม./ชม.}$$

ค่าสัมประสิทธิ์การด้านการไหล $= 0.018$

ความลึกการไหลภายในท่อระบายน้ำ $= 0.22 \text{ ม.}$

ความเร็วน้ำไหลในท่อระบายน้ำ $= 0.496 \text{ ม./วินาที}$

(นายเสกฐิต ปิ่นคำจันทร์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม ภส. 7037

การควบคุมอัตราการระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

ทางโครงการออกแบบขนาดท่อระบายน้ำออกที่เชื่อมกับท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ดังนี้

เลือกใช้ท่อระบายน้ำ Ø ขนาด 0.6 เมตร

Slop 1:200

จากสูตร

$$Q = (0.312/n)D^{8/3}S^{1/2}$$

Q = อัตราการไหลในทางระบายน้ำ (ลบ.ม./วินาที)

n = ค่าสัมประสิทธิ์ความขรุขระของทางระบายท่อ (0.013)

D = เส้นผ่านศูนย์กลางท่อ (m)

S = ความลาดเอียงของท่อ

ดังนั้นอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ = 0.024 ลบ.ม./วินาที

<<กลับหน้าสารบัญ



(นายเสกฐิติ ปันตะจันทร์)

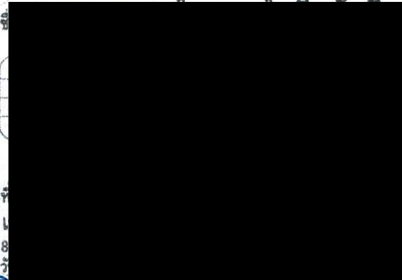
วิศวกรสิ่งแวดล้อม ภส. 7037

ภาคผนวก จ
ใบประกอบวิชาชีพ





บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number



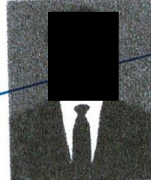
May 2025 Date of Issue
Date of Expiry 21-02-05080924

ชื่อและนามสกุล ชื่อ นามสกุล
ชื่อ นามสกุล



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
Thai Professional Engineering License

ชื่อตัวและชื่อสกุล
Title/Name Surname



ลายเซ็น (Signature)

นายกสภาวิศวกร
President of the Council of Engineers





000122263

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS
www.coe.or.th



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ARCHITECT LICENSE



ลายมือชื่อผู้ถือใบอนุญาต
Signature

Date of Issue: 3 Oct 2021 Date of Expiry: 2 Oct 2026

01/วิสิมล ๑๓๑/๒๖ โดทท วัฬหาวิไลรัตน์ แห่ง

สภาสถาปนิก
ARCHITECT COUNCIL OF THAILAND



12 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
12 Phlo Phayathai Road, Jatukhaya Subdistrict, Jatukhaya District, Bangkok 10230 Thailand



เลขาธิการสภาสถาปนิก
Secretary General

นายกสภาสถาปนิก
President





30 พฤษภาคม 2567

ภาคผนวก ฉ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม





Science Center, Faculty of Science and Technology, Suan Sunandha Rajabhat University

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

1 U-Thong Nok Rd., Dusit Sub-District, Dusit District, Bangkok 10300 Tel. 02-1601143-45

1 ถนนอุทองนอก แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 โทรศัพท์ 02-1601143-45

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ วิ พัทยา เรสซิเดนซ์
Project Location : ซอยพัทยากลาง 10 ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : [REDACTED] Report No. : SCR 060-2567
Sampling Date : January 18-21, 2024 Received Date : Jan 21, 2024
Sampling Time : 12:30 PM. Analytical Date : Jan 29, 2024
Sampling By : Evergreen Consulting Company Limited Report Date : Jan 29, 2024
Measured Instrument : High-Volume Air Sampler/Gravimetric Method

Item	Measure Date	Unit	Result (mg/m³)	
			Total Suspended Particulate (TSP)	Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10)
			24 Hours Average	24 Hours Average
1	January 18-19, 2024	mg/m³	0.203	0.087
2	January 19-20, 2024		0.173	0.071
3	January 20-21, 2024		0.109	0.068
Standard ^{1/}			≤0.330	≤0.120

Remark : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(นางสาวณลินนิภา ขุนสกล)
นักวิทยาศาสตร์

(รองศาสตราจารย์ศิวพันธ์ ชูอินทร์)
ผู้จัดการวิชาการ



ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ วิ พัทยา เรสซิเดนซ์
Project Location : ซอยพัทยากลาง 10 ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : [REDACTED] Report No. : SCR 060-2567
Sampling Date : January 19, 2024 Received Date : Jan 21, 2024
Sampling Time : 07:30 – 10:30 AM Analytical Date : Jan 29, 2024
Sampling By : Evergreen Consulting Company Limited Report Date : Jan 29, 2024
Measured Instrument : CH4-NMHC-THC Analyzer HORIBA Model APHA-360CE Serial No. 12120000041

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result
Total Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	3.03
Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	2.11
Non-Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	0.92

[REDACTED]
(นางสาวณลินนิภา ขุนสกล)
นักวิทยาศาสตร์

[REDACTED]
(รองศาสตราจารย์ศุภพันธุ์ ชูจันทร์)
ผู้จัดการวิชาการ





Science Center, Faculty of Science and Technology, Suan Sunandha Rajabhat University

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

1 U-Thong Nok Rd., Dusit Sub-District, Dusit District, Bangkok 10300 Tel. 02-1601143-45

1 ถนนอุทองนอก แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 โทรศัพท์ 02-1601143-45

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ วิ พัทยา เรสซิเดนซ์
Project Location : ซอยพัทยากลาง 10 ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : [REDACTED] Report No. : SCR 060-2567
Sampling Date : January 18-19, 2024 Report Date : Jan 29, 2024
Sampling By : Evergreen Consulting Company Limited
Measured Instrument : NO/NO2/NOx Analyzer API Environmental Model 200A Serial No. 250

Interval Time	NO ₂ in Ambient Air		Standard ^{1/}	
	(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
13:00 – 14:00	0.0373	0.0702		
14:00 – 15:00	0.0191	0.0359		
15:00 – 16:00	0.0146	0.0275		
16:00 – 17:00	0.0115	0.0216		
17:00 – 18:00	0.0077	0.0145		
18:00 – 19:00	0.0094	0.0177		
19:00 – 20:00	0.0208	0.0391		
20:00 – 21:00	0.0314	0.0591		
21:00 – 22:00	0.0425	0.0800		
22:00 – 23:00	0.0368	0.0693		
23:00 – 24:00	0.0209	0.0393		
00:00 – 01:00	0.0276	0.0519		
01:00 – 02:00	0.0240	0.0452		
02:00 – 03:00	0.0224	0.0422		
03:00 – 04:00	0.0223	0.0420		
04:00 – 05:00	0.0229	0.0431		
05:00 – 06:00	0.0259	0.0487		
06:00 – 07:00	0.0259	0.0487		
07:00 – 08:00	0.0345	0.0649		
08:00 – 09:00	0.0378	0.0711		
09:00 – 10:00	0.0563	0.1059		
10:00 – 11:00	0.0501	0.0943		
11:00 – 12:00	0.0491	0.0924		
12:00 – 13:00	0.0331	0.0623		
24 Hours Average	0.0285	0.0536	-	-
1 Hour Maximum	0.0563	0.1059	0.17	0.32

Remark : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

(นางสาวณลินนิภา ขุนสกล)
นักวิทยาศาสตร์

(รองศาสตราจารย์ศิวพันธ์ ชูอินทร์)
ผู้จัดการวิชาการ



ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ วิ พัทยา เรสซิเดนซ์
Project Location : ซอยพัทยากลาง 10 ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : [REDACTED] Report No. : SCR 060-2567
Sampling Date : January 18-19, 2024 Report Date : Jan 29, 2024
Sampling By : Evergreen Consulting Company Limited
Measured Instrument : SO₂ Analyzer Thermo Environmental Model 43C Serial No. 43C-64392-383

Interval Time	SO ₂ in Ambient Air		Standard ^{1/}	
	(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
13:00 – 14:00	0.0135	0.0354		
14:00 – 15:00	0.0136	0.0356		
15:00 – 16:00	0.0137	0.0359		
16:00 – 17:00	0.0138	0.0362		
17:00 – 18:00	0.0137	0.0360		
18:00 – 19:00	0.0139	0.0364		
19:00 – 20:00	0.0141	0.0369		
20:00 – 21:00	0.0137	0.0360		
21:00 – 22:00	0.0138	0.0361		
22:00 – 23:00	0.0138	0.0363		
23:00 – 24:00	0.0137	0.0359		
00:00 – 01:00	0.0136	0.0355		
01:00 – 02:00	0.0137	0.0358		
02:00 – 03:00	0.0139	0.0364		
03:00 – 04:00	0.0138	0.0362		
04:00 – 05:00	0.0138	0.0361		
05:00 – 06:00	0.0139	0.0363		
06:00 – 07:00	0.0138	0.0361		
07:00 – 08:00	0.0139	0.0365		
08:00 – 09:00	0.0139	0.0364		
09:00 – 10:00	0.0141	0.0371		
10:00 – 11:00	0.0142	0.0373		
11:00 – 12:00	0.0138	0.0363		
12:00 – 13:00	0.0138	0.0362		
24 Hours Average	0.0138	0.0362	0.12 ^{1/}	0.30 ^{1/}
1 Hour Maximum	0.0142	0.0373	0.30 ^{2/}	0.78 ^{2/}

Remark : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

(นางสาวณลินินา ขุนสกุล)
นักวิทยาศาสตร์

(รองศาสตราจารย์ศิวพันธุ์ ขุนนทร์)
ผู้จัดการวิชาการ



Science Center, Faculty of Science and Technology, Suan Sunandha Rajabhat University

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

1 U-Thong Nok Rd., Dusit Sub-District, Dusit District, Bangkok 10300 Tel. 02-1601143-45

1 ถนนอุทองนอก แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 โทรศัพท์ 02-1601143-45

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ วิ พัทยา เรสซิเดนซ์
Project Location : ซอยพัทยากลาง 10 ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : [REDACTED] Report No. : SCR 060-2567
Sampling Date : January 18-19, 2024 Report Date : Jan 29, 2024
Sampling By : Evergreen Consulting Company Limited
Measured Instrument : CO Analyzer HORIBA Model APMA-370 Serial No. UY0THDS3

Interval Time	CO in Ambient Air		Standard ^{1/}	
	(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
13:00 – 14:00	0.3	0.4		
14:00 – 15:00	0.2	0.2		
15:00 – 16:00	0.2	0.2		
16:00 – 17:00	0.2	0.3		
17:00 – 18:00	0.2	0.3		
18:00 – 19:00	0.2	0.3		
19:00 – 20:00	0.3	0.3		
20:00 – 21:00	0.4	0.4		
21:00 – 22:00	0.5	0.5		
22:00 – 23:00	0.4	0.5		
23:00 – 24:00	0.3	0.4		
00:00 – 01:00	0.4	0.4		
01:00 – 02:00	0.4	0.4		
02:00 – 03:00	0.3	0.4		
03:00 – 04:00	0.4	0.4		
04:00 – 05:00	0.4	0.5		
05:00 – 06:00	0.4	0.5		
06:00 – 07:00	0.4	0.5		
07:00 – 08:00	0.4	0.5		
08:00 – 09:00	0.4	0.5		
09:00 – 10:00	0.6	0.6		
10:00 – 11:00	0.5	0.6		
11:00 – 12:00	0.5	0.5		
12:00 – 13:00	0.4	0.5		
24 Hours Average	0.4	0.4	-	-
1 Hour Maximum	0.6	0.6	30	34.20

Remark : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(นางสาวณลินนิภา ขุนสกล)
นักวิทยาศาสตร์

(รองศาสตราจารย์ศิวพันธุ์ ขุนินทร์)
ผู้จัดการวิชาการ



Science Center, Faculty of Science and Technology, Suan Sunandha Rajabhat University

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

1 U-Thong Nok Rd., Dusit Sub-District, Dusit District, Bangkok 10300 Tel. 02-1601143-45

1 ถนนอุทองนอก แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 โทรศัพท์ 02-1601143-45

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ วิ พัทยา เรสซิเดนซ์
Project Location : ซอยพัทยากลาง 10 ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling Source : Ambient Noise
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : [REDACTED] Report No. : SCR 060-2567
Sampling Date : January 18-19, 2024 Report Date : Jan 29, 2024
Sampling By : Evergreen Consulting Company Limited
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter ACO Model 6226 Serial Number 150016
Calibrator Instrument : Rion NC-73 Serial No. 11245026 SLM Reading, SLM Adjust : 93.9 dB(A), 94.0 dB(A)
(Calibration Ref : 94.0 dB(A) at 1000 Hz

Interval Time	Noise Level, dB(A)				Annoyance Noise, dB(A)	
	Leq	Lmax	L10	L90	Day ^{2/}	Night ^{3/}
13:00 – 14:00	64.7	90.1	61.1	50.2	16.1	-
14:00 – 15:00	56.6	79.0	58.3	48.4	4.0	-
15:00 – 16:00	56.4	75.8	59.7	48.1	3.8	-
16:00 – 17:00	58.5	81.4	63.4	48.2	8.4	-
17:00 – 18:00	55.4	77.1	57.5	48.7	0.3	-
18:00 – 19:00	56.4	82.4	58.6	49.7	3.8	-
19:00 – 20:00	59.0	85.4	61.7	50.1	8.9	-
20:00 – 21:00	57.3	82.8	59.2	49.6	6.2	-
21:00 – 22:00	56.3	77.2	59.0	49.0	3.7	-
22:00 – 23:00	53.9	75.3	55.6	48.2	-	8.1
23:00 – 24:00	51.8	76.7	53.5	47.0	-	3.5
00:00 – 01:00	51.9	75.9	53.9	47.2	-	3.6
01:00 – 02:00	49.5	69.7	51.7	45.8	-	ไม่มีการรบกวน
02:00 – 03:00	56.7	81.3	61.4	45.6	-	11.9
03:00 – 04:00	50.3	74.7	51.6	45.4	-	ไม่มีการรบกวน
04:00 – 05:00	48.6	74.2	49.9	45.1	-	ไม่มีการรบกวน
05:00 – 06:00	49.4	76.1	50.9	45.7	-	ไม่มีการรบกวน
06:00 – 07:00	51.2	72.7	52.8	46.2	ไม่มีการรบกวน	-
07:00 – 08:00	55.1	80.1	56.6	47.6	0.0	-
08:00 – 09:00	56.3	78.1	59.5	48.5	3.7	-
09:00 – 10:00	56.3	77.4	58.7	49.6	3.7	-
10:00 – 11:00	56.4	79.8	58.3	49.0	3.8	-
11:00 – 12:00	58.3	81.2	60.1	50.2	8.2	-
12:00 – 13:00	56.7	78.3	59.0	48.5	4.1	-
24 Hours Measurement	56.7	90.1	58.5	48.3	-	-
Standard ^{1/}	70	115	-	-	10	10
Ldn	60.2	-	-	-	-	-

Remark : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/} กลางคืน Leq = 54.7 dB(A), L90 = 48.1 dB(A) (ตรวจวัดเวลา 12:39-12:44 วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2567 บริเวณที่มีสภาพแวดล้อมคล้ายคลึงกับบริเวณที่ได้รับการรบกวน ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิด)

^{3/} กลางคืน Leq = 49.7 dB(A), L90 = 46.8 dB(A) (ตรวจวัดเวลา 00:29-00:34 วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2567 บริเวณที่มีสภาพแวดล้อมคล้ายคลึงกับบริเวณที่ได้รับการรบกวน ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิด)

(นางสาวณลินนิภา ขุนสกล)
นักวิทยาศาสตร์

(รองศาสตราจารย์วิวัฒน์ ชูอินทร์)
ผู้จัดการวิชาการ



Science Center, Faculty of Science and Technology, Suan Sunandha Rajabhat University

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

1 U-Thong Nok Rd., Dusit Sub-District, Dusit District, Bangkok 10300 Tel. 02-1601143-45

1 ถนนอุทองนอก แขวงวิชิตนาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 โทรศัพท์ 02-1601143-45

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ วิ พัทยา เรสซิเดนซ์
Project Location : ซอยพัทยากลาง 10 ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling Source : Ambient Noise
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : [REDACTED] Report No. : SCR 060-2567
Sampling Date : January 19-20, 2024 Report Date : Jan 29, 2024
Sampling By : Evergreen Consulting Company Limited
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter ACO Model 6226 Serial Number 150016
Calibrator Instrument : Rion NC-73 Serial No. 11245026 SLM Reading, SLM Adjust : 93.9 dB(A), 94.0 dB(A)
(Calibration Ref : 94.0 dB(A) at 1000 Hz

Interval Time	Noise Level, dB(A)				Annoyance Noise, dB(A)	
	Leq	Lmax	L10	L90	Day ^{2/}	Night ^{3/}
13:00 – 14:00	57.0	79.6	58.7	48.1	6.1	-
14:00 – 15:00	57.9	85.8	59.5	48.3	8.5	-
15:00 – 16:00	56.4	77.9	58.4	48.6	3.0	-
16:00 – 17:00	56.2	76.0	58.4	49.0	2.8	-
17:00 – 18:00	57.4	77.7	59.0	49.0	6.5	-
18:00 – 19:00	57.6	83.4	60.2	49.1	6.7	-
19:00 – 20:00	56.0	79.5	58.0	48.4	2.6	-
20:00 – 21:00	54.8	78.2	57.5	48.2	1.4	-
21:00 – 22:00	54.8	80.2	56.9	47.9	1.4	-
22:00 – 23:00	54.5	75.7	55.8	47.1	-	10.3
23:00 – 24:00	51.4	76.7	52.8	46.8	-	6.2
00:00 – 01:00	48.2	64.6	49.1	46.2	-	ไม่มีการรบกวน
01:00 – 02:00	49.0	67.8	50.1	46.1	-	ไม่มีการรบกวน
02:00 – 03:00	58.3	80.8	62.7	46.2	-	14.6
03:00 – 04:00	47.2	70.1	48.3	45.0	-	ไม่มีการรบกวน
04:00 – 05:00	48.2	72.8	49.2	45.6	-	ไม่มีการรบกวน
05:00 – 06:00	50.7	73.7	52.3	46.2	-	4.5
06:00 – 07:00	50.6	72.1	52.3	46.9	ไม่มีการรบกวน	-
07:00 – 08:00	55.0	78.6	56.4	47.5	1.6	-
08:00 – 09:00	54.6	75.1	56.9	48.1	1.2	-
09:00 – 10:00	58.4	88.8	59.2	50.3	9.0	-
10:00 – 11:00	60.3	77.3	62.8	53.2	12.4	-
11:00 – 12:00	58.4	78.8	61.0	51.3	9.0	-
12:00 – 13:00	56.5	80.5	58.7	49.3	3.1	-
24 Hours Measurement	55.8	88.8	58.0	48.5	-	-
Standard ^{1/}	70	115	-	-	10	10
Ldn	59.9	-	-	-	-	-

Remark : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/} กลางวัน Leq = 55.4 dB(A), L90 = 46.4 dB(A) (ตรวจวัดเวลา 12:24-12:29 วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2567 บริเวณที่มีสภาพแวดล้อมคล้ายคลึงกับบริเวณที่ได้รับการรบกวน ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิด)

^{3/} กลางคืน Leq = 47.9 dB(A), L90 = 46.2 dB(A) (ตรวจวัดเวลา 00:34-00:39 วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2567 บริเวณที่มีสภาพแวดล้อมคล้ายคลึงกับบริเวณที่ได้รับการรบกวน ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิด)

(นางสาวณลินินา ขุนสกล)

นักวิทยาศาสตร์

(รองศาสตราจารย์ศิวพันธุ์ ชูอินทร์)

ผู้จัดการวิชาการ



ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ วิ พัทยา เรสซิเดนซ์
Project Location : ซอยพัทยากลาง 10 ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling Source : Ambient Noise
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : [REDACTED] Report No. : SCR 060-2567
Sampling Date : January 20-21, 2024 Report Date : Jan 29, 2024
Sampling By : Evergreen Consulting Company Limited
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter ACO Model 6226 Serial Number 150016
Calibrator Instrument : Rion NC-73 Serial No. 11245026 SLM Reading, SLM Adjust : 93.9 dB(A), 94.0 dB(A)
(Calibration Ref : 94.0 dB(A) at 1000 Hz

Interval Time	Noise Level, dB(A)				Annoyance Noise, dB(A)	
	Leq	Lmax	L10	L90	Day ^{2/}	Night ^{3/}
13:00 – 14:00	58.3	78.3	61.4	46.5	2.4	-
14:00 – 15:00	62.1	81.5	65.4	49.8	10.2	-
15:00 – 16:00	57.1	78.7	59.0	46.4	1.2	-
16:00 – 17:00	55.6	78.3	57.9	46.2	ไม่มีการรบกวน	-
17:00 – 18:00	56.6	86.7	58.9	47.5	0.7	-
18:00 – 19:00	57.3	83.8	60.1	47.6	1.4	-
19:00 – 20:00	56.1	77.6	58.4	49.2	0.2	-
20:00 – 21:00	54.5	80.3	56.0	48.9	ไม่มีการรบกวน	-
21:00 – 22:00	51.8	79.2	53.3	47.9	ไม่มีการรบกวน	-
22:00 – 23:00	52.2	74.2	54.0	47.6	-	6.5
23:00 – 24:00	53.6	75.6	55.2	48.1	-	8.4
00:00 – 01:00	51.3	75.8	51.9	47.3	-	4.6
01:00 – 02:00	49.2	74.9	50.1	46.8	-	ไม่มีการรบกวน
02:00 – 03:00	56.9	82.6	61.4	47.3	-	12.7
03:00 – 04:00	50.0	72.1	50.8	46.8	-	1.8
04:00 – 05:00	48.9	68.5	50.2	46.2	-	ไม่มีการรบกวน
05:00 – 06:00	50.4	72.4	51.9	46.2	-	2.2
06:00 – 07:00	50.9	71.0	52.6	46.6	ไม่มีการรบกวน	-
07:00 – 08:00	55.1	84.4	56.3	47.7	ไม่มีการรบกวน	-
08:00 – 09:00	54.9	75.7	57.5	49.3	ไม่มีการรบกวน	-
09:00 – 10:00	64.7	89.8	60.1	48.9	14.3	-
10:00 – 11:00	56.4	75.2	59.6	48.9	0.5	-
11:00 – 12:00	57.2	81.5	59.7	49.3	1.3	-
12:00 – 13:00	56.4	74.1	58.9	48.8	0.5	-
24 Hours Measurement	56.8	89.8	58.4	47.9	-	-
Standard ^{1/}	70	115	-	-	10	10
Ldn	60.2	-	-	-	-	-

Remark : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/} กลางวัน Leq = 58.9 dB(A), L90 = 48.9 dB(A) (ตรวจวัดเวลา 12:40-12:45 วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2567 บริเวณที่มีสภาพแวดล้อมคล้ายคลึงกับบริเวณที่ได้รับการรบกวน ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิด)

^{3/} กลางคืน Leq = 48.4 dB(A), L90 = 46.7 dB(A) (ตรวจวัดเวลา 00:30-00:35 วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2567 บริเวณที่มีสภาพแวดล้อมคล้ายคลึงกับบริเวณที่ได้รับการรบกวน ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิด)

(นางสาวณลินนิภา ขุนสกล)

นักวิทยาศาสตร์

(รองศาสตราจารย์ศิวพันธุ์ ชูอินทร์)

ผู้จัดการวิชาการ



Science Center, Faculty of Science and Technology, Suan Sunandha Rajabhat University

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

1 U-Thong Nok Rd., Dusit Sub-District, Dusit District, Bangkok 10300 Tel. 02-1601143-45

1 ถนนอุทองนอก แขวงวรวิหาร เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 โทรศัพท์ 02-1601143-45

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ วิ พทยา เรสซิเดนซ์
Project Location : ซอยพญากลาง 10 ถนนพญากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling Source : Ground Vibration
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : [REDACTED] Report No. : SCR 060-2567
Sampling Date : January 18-19, 2024 Report Date : Jan 29, 2024
Sampling By : Evergreen Consulting Company Limited
Measured Instrument : Vibration Meter INSTANTEL Model MICROMATE Serial Number UM13373

Interval Time	Transverse		Vertical		Longitudinal		Standard ^{1/}	
	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)
13:00 – 14:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
14:00 – 15:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
15:00 – 16:00	0.701	85	0.717	>100	0.418	64	20	f>100
16:00 – 17:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
17:00 – 18:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
18:00 – 19:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
19:00 – 20:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
20:00 – 21:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
21:00 – 22:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
22:00 – 23:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
23:00 – 24:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
00:00 – 01:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
01:00 – 02:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
02:00 – 03:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
03:00 – 04:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
04:00 – 05:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
05:00 – 06:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
06:00 – 07:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
07:00 – 08:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
08:00 – 09:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
09:00 – 10:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
10:00 – 11:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
11:00 – 12:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-
12:00 – 13:00	<0.370	N/A	<0.370	N/A	<0.370	N/A	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ (อาคารประเภทที่ 2)

2. N/A = Not Applicable

(นางสาวณลินนิภา ขุนสกล)
นักวิทยาศาสตร์

(รองศาสตราจารย์ ดร. พันธ์ ขุนทร)
ผู้จัดการวิชาการ

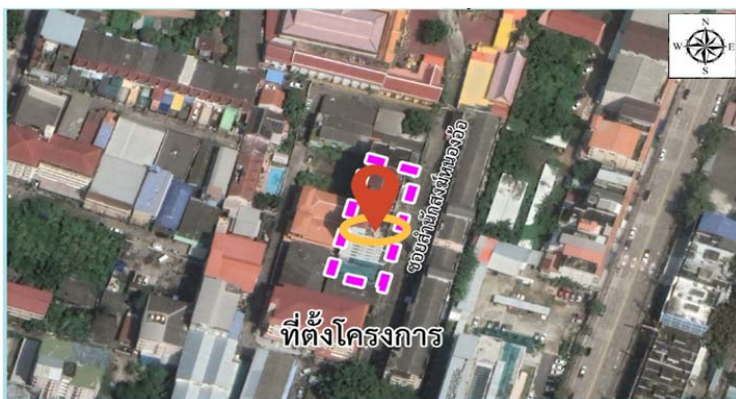
<<กลับหน้าสารบัญ

ภาคผนวก ข
เอกสารประกอบการมีส่วนร่วมของประชาชน



**แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น
โครงการ วิทย์ฯ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

ที่ตั้งโครงการ : ซอยสำนักสงฆ์หนองอ้อ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ : บริษัท พัทยา แมนชั่น จำกัด
บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ : บริษัท เอส ที เอส กรีน จำกัด



รูปแบบโครงการ : เป็นโครงการประเภทโรงแรม ดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน จำนวน 3 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] และ [REDACTED] ประกอบด้วย อาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 121 ห้อง ที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน (พื้นที่โครงการปัจจุบัน ตามรูปที่ 2 และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ ตามรูปที่ 3)

ระบบบำบัดน้ำเสีย : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งภายในโครงการ

การระบายน้ำ : จัดให้มีระบบท่อน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ

ห้องพักมูลฝอย : จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ

วัตถุประสงค์ในการทำแบบสอบถาม : เพื่อให้กลุ่มผู้มีส่วนได้-เสียที่อยู่ในขอบเขตพื้นที่ศึกษา (ดังแสดงในรูปที่ 4) มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ และการเปิดดำเนินการโครงการ เพื่อนำไปประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี ในการพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

ติดต่อสอบถาม : บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริษัท เอส ที เอส กรีน จำกัด

[REDACTED]

- คุณยุทธนา เทพทอง/คุณกมลลักษณ์ มูลศรี
- คุณพรทิพย์ อภัยวงศ์ โทรศัพท์ : [REDACTED]

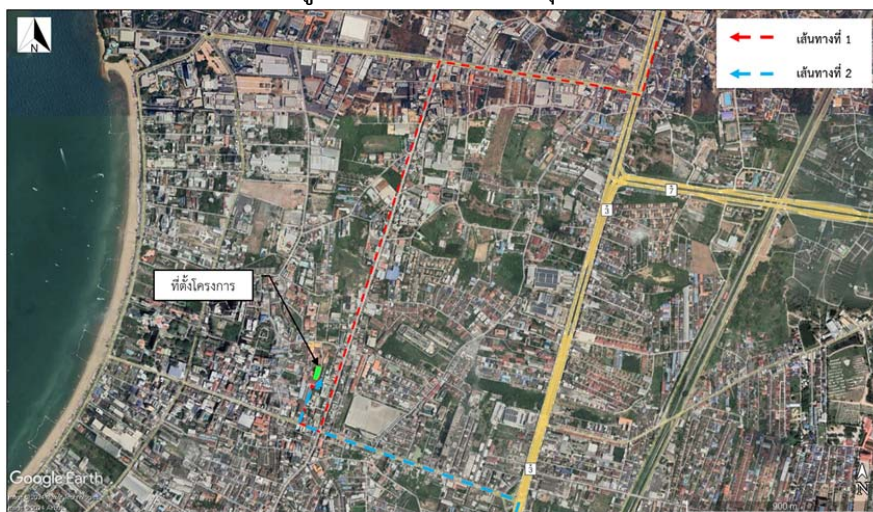
ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....
บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัดชลบุรี

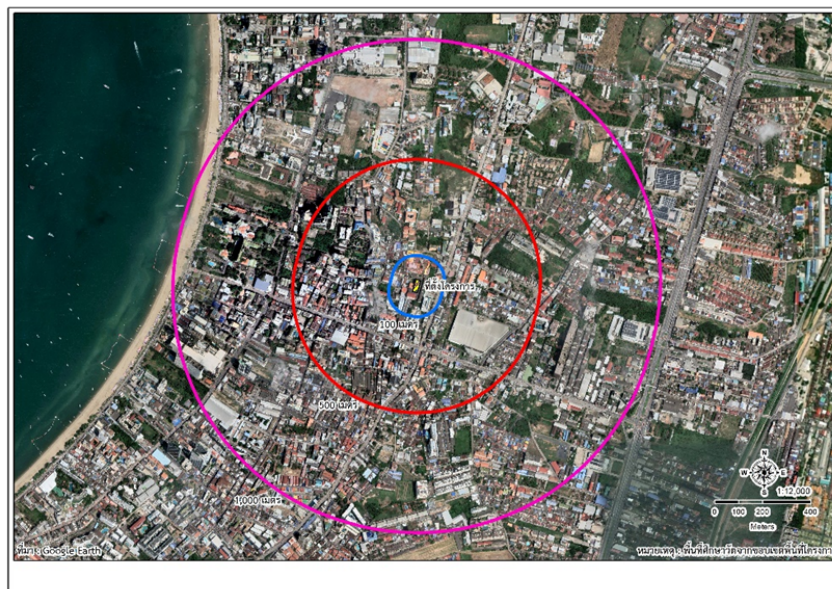
ขอขอบคุณท่านที่ให้ความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้



รูปที่ 2 พื้นที่โครงการปัจจุบัน



รูปที่ 3 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ



รูปที่ 4 ขอบเขตพื้นที่ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะมีพื้นที่ศึกษาครอบคลุมพื้นที่ (ดังแสดงในรูปที่ 4) ดังนี้

- 1) พื้นที่โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน จำนวน 3 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]
ตั้งอยู่ที่ซอยสำนักสงฆ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 2) พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ตำบลหนองปรือ
กลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียหรือกลุ่มเป้าหมายที่โครงการจะดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน แบ่งออกเป็น 6 กลุ่มหลัก ดังนี้
 - กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่
 - คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นทุกแห่ง
 - คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ในระยะมากกว่า 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นทุกแห่ง
 - กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่
 - กลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการรับฟังความคิดเห็น ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์
 - กลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการรับฟังความคิดเห็น ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์
 - กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นทุกแห่ง
 - กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ ได้แก่ หน่วยงานราชการ และสถานเอกอัครราชทูตที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นทุกแห่ง
 - กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้าน ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นทุกแห่ง
 - กลุ่มที่ 6 กลุ่มหน่วยงานราชการที่กำกับดูแลพื้นที่ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ หน่วยงานท้องถิ่น การไฟฟ้า การประชาสัมพันธ์ สาธารณสุข สถานีตำรวจ และหน่วยงานราชการที่ไม่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แต่มีความรับผิดชอบในการกำกับดูแลพื้นที่ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นทุกแห่ง

แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (ระบุเครื่องหมาย ☐ ลงในช่องคำตอบ)

- 1.1 เพศ ☐ (1) ชาย ☐ (2) หญิง
- 1.2 ปัจจุบันท่านมีอายุ ปี
- 1.3 สถานภาพในครัวเรือน
 - ☐ (1) หัวหน้าครัวเรือน ☐ (2) คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน
 - ☐ (3) เจ้าของสถานประกอบการ / เจ้าของอาคาร / ผู้จัดการ
 - ☐ (4) อื่น ๆ ระบุ
- 1.4 การนับถือศาสนา
 - ☐ (1) พุทธ ☐ (2) อิสลาม
 - ☐ (3) คริสต์ ☐ (4) อื่น ๆ ระบุ

1.5 ระดับการศึกษาขั้นสูงสุด

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> (1) ไม่ได้เรียน | <input type="checkbox"/> (2) ประถมศึกษา | <input type="checkbox"/> (3) มัธยมศึกษาตอนต้น |
| <input type="checkbox"/> (4) มัธยมศึกษาตอนปลาย / ปวช. | <input type="checkbox"/> (5) อนุปริญญา/ ปวส. | <input type="checkbox"/> (6) ปริญญาตรี |
| <input type="checkbox"/> (7) สูงกว่าระดับปริญญาตรี | <input type="checkbox"/> (8) อื่น ๆ ระบุ | |

1.6 การประกอบอาชีพ

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> (1) ประกอบธุรกิจส่วนตัว/ค้าขาย | <input type="checkbox"/> (2) รับราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ |
| <input type="checkbox"/> (3) รับจ้างทั่วไป | <input type="checkbox"/> (4) เกษตรกรรม ทำนา ทำสวน ทำไร่ เลี้ยงสัตว์ |
| <input type="checkbox"/> (5) พนักงานบริษัทเอกชน | <input type="checkbox"/> (6) ไม่ได้ประกอบอาชีพ |
| <input type="checkbox"/> (7) อื่น ๆ ระบุ | |

1.7 ภูมิลำเนาและระยะเวลาในการอยู่อาศัย

☐ (1) อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด

☐ (2) ย้ายมาจากที่อื่น

- ย้ายมาจาก ระบุ อำเภอ.....จังหวัด.....

- จำนวนปีที่ย้ายมา.....ปี (ถ้าเกิน 6 เดือน ให้คิดเป็น 1 ปี)

- สาเหตุการย้าย

☐ (2.1) ทำงานทำ

☐ (2.2) ย้ายตามหน่วยงานต้นสังกัด

☐ (2.3) ย้ายตามครอบครัว

☐ (2.4) ใกล้เคียงญาติ

☐ (2.5) สะดวกในการเดินทาง

☐ (2.6) อื่น ๆ ระบุ.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือน/สถานประกอบการ

2.1 วัตถุประสงค์/ลักษณะของการใช้อาคารบ้านเรือนที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการในปัจจุบัน

- ☐ (1) ที่พักอาศัยอย่างเดียว (ไม่ต้องตอบข้อ 2.5)
- ☐ (2) ที่พักอาศัยและสถานประกอบการ
- ☐ (3) สถานประกอบการอย่างเดียว (ข้ามไปตอบข้อ 2.5)
- ☐ (4) อื่น ๆ ระบุ

2.2 ลักษณะครัวเรือนของท่าน

- ☐ (1) ครอบครัวเดี่ยว (พ่อ แม่ ลูก) ☐ (2) ครอบครัวขยาย (ญาติพี่น้องอยู่รวมกัน)

2.3 จำนวนสมาชิกในครัวเรือน (ที่อยู่จริงและอยู่ประจำ) จำนวน..... คน

2.4 ภาวะการเงินของครัวเรือนในปัจจุบัน

- ☐ (1) เพียงพอและมีเหลือเก็บ ☐ (2) เพียงพอแต่ไม่มีเหลือเก็บ ☐ (3) ไม่เพียงพอต้องกู้ยืม

2.5 จำนวนพนักงานในสถานประกอบการ และ ประเภทธุรกิจของสถานประกอบการของท่าน

จำนวนสมาชิกในสถานประกอบการ จำนวน..... คน

ประเภทธุรกิจของสถานประกอบการ ได้แก่

- ☐ (1) การเกษตร ☐ (2) การท่องเที่ยวและนันทนาการ ☐ (3) การแพทย์

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> (4)ขนส่งและโลจิสติกส์ | <input type="checkbox"/> (5)ของใช้ส่วนตัวและเวชภัณฑ์ | |
| <input type="checkbox"/> (6)เครื่องใช้ในครัวเรือนและสำนักงาน | <input type="checkbox"/> (7)เงินทุนและหลักทรัพย์ | |
| <input type="checkbox"/> (8)เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร | <input type="checkbox"/> (9)แฟชั่น | <input type="checkbox"/> (10)วัสดุก่อสร้าง |
| <input type="checkbox"/> (11)เหมืองแร่ | <input type="checkbox"/> (12)ประกันภัยและประกันชีวิต | <input type="checkbox"/> (13)ปิโตรเลียมและเคมีภัณฑ์ |
| <input type="checkbox"/> (14)พลังงานและสาธารณูปโภค | <input type="checkbox"/> (15)พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | <input type="checkbox"/> (16)พาณิชย์ (ค้าปลีก/ค้าส่ง) |
| <input type="checkbox"/> (17)ยานยนต์ | <input type="checkbox"/> (18)วัสดุอุตสาหกรรมและเครื่องจักร | <input type="checkbox"/> (19)สื่อและสิ่งพิมพ์ |
| <input type="checkbox"/> (20)อาหารและเครื่องดื่ม | <input type="checkbox"/> (21)อื่น ๆ | |

2.6 สิทธิ/ลักษณะของการครอบครองบ้านเรือนและที่ดินอยู่อาศัย/อาคารที่ดินสถานประกอบการ

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> (1) บ้าน/อาคารและที่ดินเป็นของตนเอง | <input type="checkbox"/> (2) บ้าน/อาคารเป็นของตนเอง แต่เช่าที่ดิน |
| <input type="checkbox"/> (3) เป็นผู้เช่าทั้งบ้าน/อาคารและที่ดิน | <input type="checkbox"/> (4) อื่น ๆ ระบุ |

2.7 ปัจจุบันท่านเลือกวิธีการเดินทางไปทำงาน/ทำภารกิจประจำวันด้วยวิธีใด (บ่อยมากที่สุด)

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> (1) รถยนต์ส่วนตัว | <input type="checkbox"/> (2) รถจักรยานยนต์ | <input type="checkbox"/> (3) รถโดยสารประจำทาง |
| <input type="checkbox"/> (4) รถจักรยาน | <input type="checkbox"/> (5) อื่น ๆ ระบุ | |

2.8 บ้าน/อาคารของท่าน ปัจจุบันติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบใด

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> (1) จานรับสัญญาณดาวเทียม | <input type="checkbox"/> (2) เสืออากาศ | <input type="checkbox"/> (3) เคเบิล |
| <input type="checkbox"/> (4) ไม่ได้ติดตั้ง | <input type="checkbox"/> (5) อื่น ๆ ระบุ | |

2.9 ปัจจุบันท่านมีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์หรือไม่

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> (1) ไม่มีปัญหา | |
| <input type="checkbox"/> (2) มีปัญหา ลักษณะของปัญหา | |

ส่วนที่ 3 ข้อมูลสุขภาพของครัวเรือน/สถานประกอบการ

3.1 ในรอบปีที่ผ่านมาถึงปัจจุบัน ท่านและสมาชิกในครัวเรือนหรือสถานประกอบการเคยเจ็บป่วยหรือไม่

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> (1) ไม่เคยเจ็บป่วย (ข้ามไปตอบข้อ 3.3) | <input type="checkbox"/> (2) เคยเจ็บป่วย |
|--|--|

3.2 ในรอบปีที่ผ่านมาภายในครัวเรือน / สถานประกอบการของท่านป่วยเป็นโรคดังต่อไปนี้หรือไม่

โรค	สถานะการเจ็บป่วย	
	(1) ไม่เคยเจ็บป่วย	(2) เคยเจ็บป่วย
สาเหตุโรค 21 กลุ่มโรค		
1) โรคติดเชื้อและปรสิต เช่น โรคติดเชื้อแบคทีเรีย โรคติดเชื้อที่ลำไส้ โรคติดเชื้อไวรัส โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ โรคติดเชื้อรา ไวรัสตับอักเสบ โรคพยาธิ วัณโรค เหา ไร		
2) เนื้องอก (รวมมะเร็ง)		
3) โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน เช่น โรคโลหิตจาง ทาลัสซีเมีย		
4) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม เช่น คอพอก ไทรอยด์ เบาหวาน		
5) ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม เช่น สมอลเสื่อม โรคซึมเศร้า โรคประสาท		
6) โรคระบบประสาท เช่น โรคสมองอักเสบ โรคไขสันหลังอักเสบ โรคลมชัก เกร็ง-กระตุก ไมเกรน ปวดศีรษะ อัมพาต		
7) โรคตา รวมส่วนประกอบของตา		
8) โรคหูและปุ่มกกหู		
9) โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น โรคหัวใจ โรครูมาติก ความดันโลหิต ริดสีดวงทวาร โรคเลือดออกในสมอง ต่อมไทรอยด์อักเสบ		
10) โรคระบบหายใจ เช่น โรคหอบหืด โรคหลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ		
11) โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก		
12) โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง เช่น ผิวหนังอักเสบ โรคสะเก็ด ลมพิษ		
13) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม เช่น โรคข้ออักเสบ โรคข้อเสื่อม โรคกระดูก		
14) โรคระบบอวัยวะสืบพันธุ์รวมปัสสาวะ เช่น ไตอักเสบ นิ่ว ห่อนสมรรถภาพ ความผิดปกติของอวัยวะสืบพันธุ์		
15) ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด		
16) ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไป จนถึง 7 วันหลังคลอด)		
17) รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิด และโครโมโซมผิดปกติ		
18) อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและ ทางห้องปฏิบัติการ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้		
19) การเป็นพิษและผลที่ตามมา		
20) อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา		
21) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย		
กลุ่มโรคเฝ้าระวัง 10 กลุ่มโรค		
1) อุจจาระร่วง		
2) ปอดบวม		
3) ไข้เลือดออก		
4) สุกใส		
5) อาหารเป็นพิษ		
6) วัณโรคปอด		
7) ไข้ไม่ทราบสาเหตุ		
8) ตาแดง		
9) ไข้หวัดใหญ่		
10) มือ เท้า ปาก		

3.3 วิธีการรักษาเมื่อเกิดการเจ็บป่วย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ (1) ปลอมยให้หายเอง
- ☐ (2) ซื้อยากินเอง
- ☐ (3) ไปคลินิก/โรงพยาบาลเอกชน (ระบุ.....)
- ☐ (4) ไปโรงพยาบาลรัฐ (ระบุ.....)
- ☐ (5) อื่น ๆ (ระบุ.....)

3.4 มีปัญหาด้านการรับบริการสาธารณสุขหรือไม่

- ☐ (1) ไม่มีปัญหา
- ☐ (2) มีปัญหา (ระบุ.....)

ส่วนที่ 4 สภาพปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และสุขภาพที่ได้รับในปัจจุบัน

ปัญหา	ระดับผลกระทบ						แหล่งที่มาของปัญหา
	(0) ไม่มี	(1) น้อยที่สุด	(2) น้อย	(3) ปานกลาง	(4) มาก	(5) มากที่สุด	
4.1 ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม							
1) กลิ่นรบกวน							
2) ฝุ่นละออง							
3) เขม่า / ควัน							
4) น้ำเสีย							
5) เสียงดังและการสั่นสะเทือน							
4.2 ปัญหาด้านสาธารณูปโภค							
1) การจราจรติดขัด							
2) ถนนอยู่ในสภาพไม่ดี							
3) ไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ							
4) การขาดแคลนน้ำประปา/น้ำประปาไม่ไหล							
5) ขยะล้น/การจัดเก็บขยะไม่เพียงพอ							
4.3 ปัญหาด้านสังคม							
1) ยาเสพติด							
2) การลักขโมย							
3) การทะเลาะวิวาท							
4) อาชญากรรม							
5) การว่างงาน							
6) ความยากจน							
7) การเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่							
8) ความแออัดของที่อยู่อาศัย							
9) การบดบังแสงของอาคารใกล้เคียง							
10) การบดบังลมของตัวอาคารใกล้เคียง							
4.4 อื่น ๆ ระบุ.....							

แบบสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ

1. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อขอบเขตพื้นที่ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกำหนดไว้ในรูปที่ 4
 - ☐ (1) เพียงพอ
 - ☐ (2) ไม่เพียงพอ เนื่องจาก (โปรดระบุ).....
2. ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีโครงการนี้เกิดขึ้น
 - ☐ (1) ไม่เคยทราบ
 - ☐ (2) เคยทราบ (โปรดระบุแหล่งที่มาของข้อมูล ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
 - ☐ (2.1) เจ้าหน้าที่โครงการ ☐ (2.2) แผ่นพับประชาสัมพันธ์
 - ☐ (2.3) เพื่อนบ้าน ☐ (2.4) เจ้าของที่ดิน
 - ☐ (2.5) อื่น ๆ ระบุ.....
3. ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบในทางบวกต่อท่านหรือไม่

ประเด็นผลกระทบ	ระดับผลกระทบ					
	(0) ไม่มี	(1) น้อยที่สุด	(2) น้อย	(3) ปานกลาง	(4) มาก	(5) มากที่สุด
1) เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น						
2) เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้ใช้บริการในโครงการ						
3) ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม						
4) ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย						
5) อื่น ๆ ระบุ.....						

4. ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภค สังคม และสุขภาพในทางลบ ต่อท่านหรือไม่

ประเด็นผลกระทบ	ระดับผลกระทบ					
	(0) ไม่มี	(1) น้อยที่สุด	(2) น้อย	(3) ปานกลาง	(4) มาก	(5) มากที่สุด
ระยะตัดแปลงโครงการ						
1) ฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศ						
2) เสียงดังรบกวน						
3) ความสั่นสะเทือน						
4) การทรุดตัว/การพังทลายของดิน						
5) น้ำเน่าเสีย						
6) ขยะมูลฝอย						
7) การจราจรติดขัด						
8) อื่น ๆ ระบุ.....						

ประเด็นผลกระทบ	ระดับผลกระทบ					
	(0) ไม่มี	(1) น้อยที่สุด	(2) น้อย	(3) ปานกลาง	(4) มาก	(5) มากที่สุด
ระยะเปิดดำเนินโครงการ						
1) ฝุ่นละออง/ คุณภาพอากาศ						
2) เสียงดังรบกวน						
3) น้ำเน่าเสีย						
4) ขยะมูลฝอย						
5) การจราจรติดขัด						
6) น้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า						
7) ไฟฟ้าใช้ไม่ทั่วถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ						
8) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม						
9) การบดบังทัศนียภาพ						
10) การบดบังกลิ่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์						
11) อื่น ๆ ระบุ.....						

5. หากโครงการเกิดขึ้นท่านต้องการให้โครงการดูแลและระมัดระวังเรื่องใดเป็นพิเศษ

☐ (1) ไม่มีประเด็นที่ต้องการให้โครงการดูแลและระมัดระวังเป็นพิเศษ

☐ (2) มีประเด็นที่ต้องการให้โครงการดูแลและระมัดระวังเป็นพิเศษ ดังนี้

ระยะก่อสร้างโครงการ.....

ระยะเปิดดำเนินโครงการ.....

6. ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ

.....

ขอความกรุณาลงชื่อผู้ตอบแบบสอบถามเพื่อยืนยันความถูกต้องและครบถ้วนของความคิดเห็นของท่าน

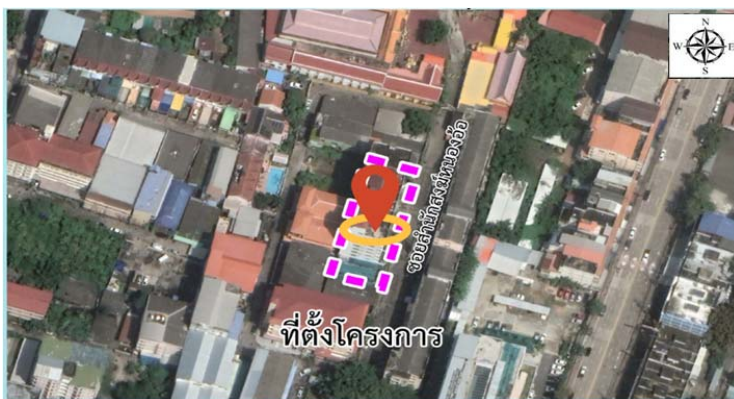
ลงชื่อผู้ตอบ.....

(.....)

วันที่...../...../.....

**แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น
โครงการ วิทย์ฯ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

ที่ตั้งโครงการ : ซอยสำนักสงฆ์หนองอ้อ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 เจ้าของโครงการ : บริษัท พัทธา แมนชั่น จำกัด
 บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ : บริษัท เอส ที เอส กรีน จำกัด



รูปแบบโครงการ : เป็นโครงการประเภทโรงแรม ดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน จำนวน 3 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] และ [REDACTED] ประกอบด้วย อาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 121 ห้อง ที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน (พื้นที่โครงการปัจจุบัน ตามรูปที่ 2 และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ ตามรูปที่ 3)

ระบบบำบัดน้ำเสีย : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งภายในโครงการ

การระบายน้ำ : จัดให้มีระบบท่อน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ

ห้องพักมูลฝอย : จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ

วัตถุประสงค์ในการทำแบบสอบถาม : เพื่อให้กลุ่มผู้มีส่วนได้-เสียที่อยู่ในขอบเขตพื้นที่ศึกษา (ดังแสดงในรูปที่ 4) มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ และการเปิดดำเนินการโครงการ เพื่อนำไปประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี ในการพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

ติดต่อสอบถาม : บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริษัท เอส ที เอส กรีน จำกัด

- คุณยุทธนา เทพทอง/คุณกมลลักษณ์ มูลศรี
- คุณพรทิพย์ อภัยวงศ์ โทรศัพท์ : [REDACTED]

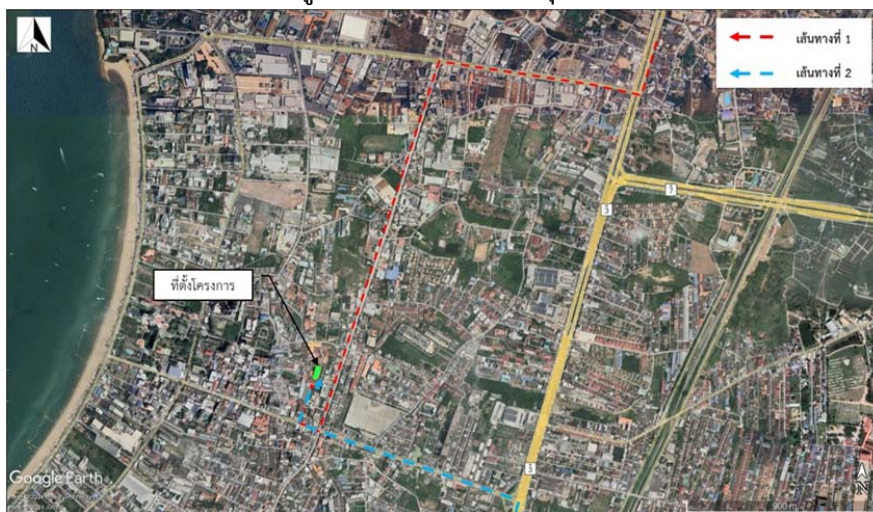
ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์

ชื่อ-สกุล (นาย/นาง/นางสาว).....
 บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัดชลบุรี

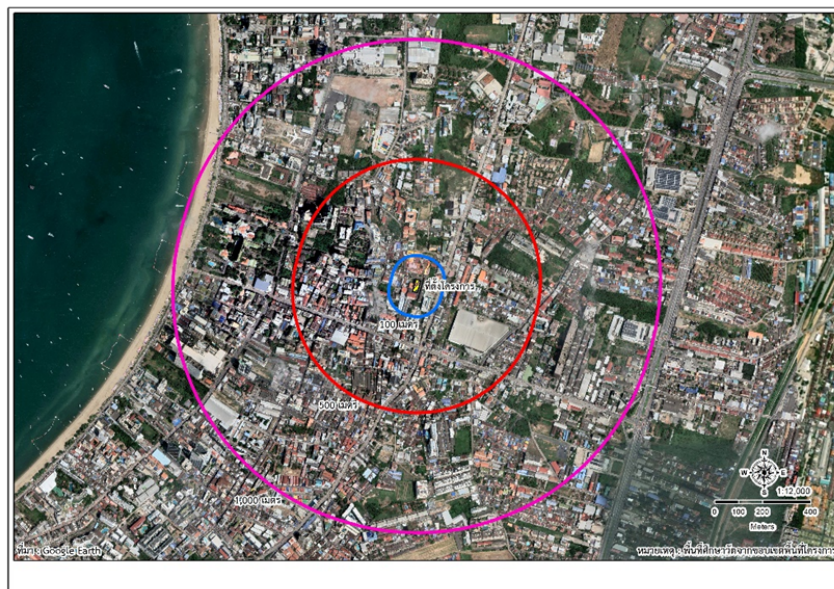
ขอขอบคุณท่านที่ให้ความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้



รูปที่ 2 พื้นที่โครงการปัจจุบัน



รูปที่ 3 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ



รูปที่ 4 ขอบเขตพื้นที่ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**แบบสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากการพัฒนาโครงการ**

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (ระบุเครื่องหมาย ☐ ลงในช่องคำตอบ)

- 1.1 เพศ ☐ (1) ชาย ☐ (2) หญิง
- 1.2 ปัจจุบันท่านมีอายุ ปี
- 1.3 สถานภาพในครัวเรือน
☐ (1) หัวหน้าครัวเรือน ☐ (2) คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน
☐ (3) เจ้าของสถานประกอบการ / เจ้าของอาคาร / ผู้จัดการ
☐ (4) อื่น ๆ ระบุ
- 1.4 การนับถือศาสนา
☐ (1) พุทธ ☐ (2) อิสลาม
☐ (3) คริสต์ ☐ (4) อื่น ๆ ระบุ
- 1.5 ระดับการศึกษาชั้นสูงสุด
☐ (1) ไม่ได้เรียน ☐ (2) ประถมศึกษา ☐ (3) มัธยมศึกษาตอนต้น
☐ (4) มัธยมศึกษาตอนปลาย / ปวช. ☐ (5) อนุปริญญา/ ปวส. ☐ (6) ปริญญาตรี
☐ (7) สูงกว่าระดับปริญญาตรี ☐ (8) อื่น ๆ ระบุ

ส่วนที่ 2 ข้อคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

(ระบุเครื่องหมาย ☐ ในช่องเพียงพอหรือไม่เพียงพอตามความคิดเห็นของท่าน หากท่านเห็นว่าไม่เพียงพอกรุณาระบุข้อเสนอแนะเพิ่มเติม)

1. ระยะดัดแปลงอาคาร			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ (2)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
1) คุณภาพอากาศ			
(1) ล้อมรั้วทึบ โดยใช้เมทัลชีท (Metal sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง			
(2) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นเมทัลชีท (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง			
(3) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนสาธารณะ			
(4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง			
(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ			
(6) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที			

1. ระยะดัดแปลงอาคาร			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ (2)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
(7) บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ			
(8) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง			
(9) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น			
(10) ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด			
(11) เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด			
(12) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด			
(13) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ			
(14) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน			
(15) ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม			
(16) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน			
(17) ตรวจวัดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ในบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
2) เสียง			
(1) ล้อมรั้วทึบ โดยใช้เมทัลชีท (Metal sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันเสียงรบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง			
(2) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก			
(3) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง			
(4) จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ			
(5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง			
(6) ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้			
(7) ตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำฐานราก (งานเสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ในบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			

1. ระยะดัดแปลงอาคาร			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ (2)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
3) ความสั่นสะเทือน			
(1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. แต่หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวเป็นครั้งคราว โดยไม่ให้เกิน 22.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน			
(2) จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด			
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน			
(4) ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ			
(5) จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน			
(6) จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด			
(7) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (งานเสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
4) การพังทลายของดิน			
(1) การขุดดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น โครงการจัดให้มีซีพไพล์ (Sheet Pile) ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน			
(2) จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน			
(3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง			
5) การจัดการน้ำเสีย			
(1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน			
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป			
(3) รวบรวมน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป			
(4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ			

1. ระยะดัดแปลงอาคาร			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ (2)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
6) การระบายน้ำ			
(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป			
(2) จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป			
(3) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ			
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ			
7) การจัดการมูลฝอย			
(1) ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น			
(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป			
(3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจากคนงาน แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้หน่วยงานท้องถิ่น มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค			
(4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด			
(5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ			
(6) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที			
(7) กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง			
8) การจราจร			
(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน			

1. ระยะดัดแปลงอาคาร			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ (2)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
(2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย			
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร			
(4) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด			
(5) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน			
(6) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็นเพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง			
9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(1) จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบเมทชีท (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง			
(2) ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง			
(3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย			
(4) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง			
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง			
(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง			
10) คนงานก่อสร้าง/ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ			
(1) จัดทำรั้วทึบโดยใช้แผ่นเมทัลชีท (Metal sheet) ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง			
(2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง			
(3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง			
(4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง			

1. ระยะดัดแปลงอาคาร			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ (2)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
(5) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืน			
11) สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน			
(1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ			
(2) ทำป้ายโดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน			
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน			
(4) บริษัท เซลล์ลิโอ เรซซิเดนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้อย่างจริงจัง			
(5) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ			
(6) จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน			
(7) กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ			

2. ระยะเปิดดำเนินการโครงการ			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ (2)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
1) ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1) สภาพภูมิประเทศ			
(1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			
(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน			
1.2) การเกิดแผ่นดินไหว			
(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี			
(2) จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ			
1.3) สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที			
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษ			
(3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่			
(4) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง			
(5) ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร			
(6) ตรวจสอบป้ายคำเตือนต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที			
1.4) เสียง			
(1) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่			
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น			
1.5) คุณภาพน้ำ			
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด			
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที			

2. ระยะเปิดดำเนินการโครงการ			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ (2)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
(3) ประสานงานให้เมืองพัทธสีมาสุบกกตก่อนส่วนเกิน และปริมาณไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบตะกอนจาก ถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solid , Total Dissolved Solid , Sulfide , TKN ,Grease & Oil , Total Coliform Bacteria			
(5) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้ง			
2) ทรัพยากรชีวภาพ			
(1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			
(3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด			
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1) น้ำใช้			
(1) กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย			
(2) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังสำรอง			
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ			
(4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด			
(5) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ			
(6) ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกรีนพื้นและทับหน้าด้วยสื่อกักน้ำที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539			
(7) ถังเก็บน้ำสำรองออกแบบให้มี ฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ			
(8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ สี , รส , กลิ่น , ความขุ่น , ปริมาณสารทั้งหมด , Total Coliform Bacteria และ E.coli ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ			
(9) ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที			

2. ระยะเปิดดำเนินการโครงการ			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ (2)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
3.2) การบำบัดน้ำเสีย			
(1) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ			
(3) จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solid , Total Dissolved Solid , Sulfide , TKN , Grease & Oil , Total Coliform Bacteria			
(5) ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเปิดดำเนินการ			
(6) ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเปิดดำเนินการ			
3.3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมตลิ่งพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ			
(2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ			
(3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
(4) ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)			
3.4) การจัดการมูลฝอย			
(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำ โรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มาทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย			
(2) การติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน			
(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน			
(4) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง			

2. ระยะเปิดดำเนินการโครงการ			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ (2)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
(5) ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำความดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้เข้าพักภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้			
(6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ			
(7) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากเมืองพัทยานำมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุก ๆ วัน			
3.5) การใช้ไฟฟ้า			
(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ			
(2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง			
(3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5			
(4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			
(5) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน			
(6) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน			
(7) ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด			
3.6) การป้องกันอัคคีภัย			
(1) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง			
(2) จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงของเมืองพัทยา เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง			
(3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน			
(4) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
(5) ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน			
(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง			
(7) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน			
(8) จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ			
(9) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ			

2. ระยะเปิดดำเนินการโครงการ			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ (2)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
(10) ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น			
(11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหลุ่ยารกทับ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล			
(12) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ			
(13) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ			
(14) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร			
(15) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ			
(16) จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			
(17) ตรวจสอบไม่ให้สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน			
(18) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
3.7) การระบายอากาศ			
(1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมใบไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืช คลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก			
(2) ที่จอดรถของโครงการ บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์			
3.8) การคมนาคม			
(1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย			
(2) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย			
(3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง			

2. ระยะเปิดดำเนินการโครงการ			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ (2)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
(4) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง			
(5) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ			
(6) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน			
(7) ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน			
(8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ			
(9) ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่นตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
(10) ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร กล้องวงจรปิด (CCTV) และกระจกนูน ภายในโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที			
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1) สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน			
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง			
(2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย			
(3) ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ			
(4) ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้พร้อมใช้งานตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที			
4.2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย			
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆภายในโครงการ			
(2) จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถื่นเพื่อให้เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโครงการเป็นระยะ			
4.3) ทัศนียภาพ			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที			
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตัดแต่งกิ่งพุ่มไม้ยืนต้นอยู่เสมอเพื่อให้เหมาะสมกับพื้นที่ปลูก			

2. ระยะเปิดดำเนินการโครงการ			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ (2)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
4.4) การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด			
(1) ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง			
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้อายุในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที			

ส่วนที่ 3 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ขอความกรุณาลงชื่อผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นเพื่อยืนยันความถูกต้องและครบถ้วนของความคิดเห็นของท่าน

ลงชื่อผู้ตอบ.....

(.....)

วันที่...../...../.....